



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул. Центральная, 1
тел: (8272) 26230 Email: m.o.gumbet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 05 2023г. с. Мехельта № 45

Об утверждении Порядка отнесения к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории муниципального района «Гумбетовский район»

В соответствии с п. 4 ст. 94 Земельного Кодекса РФ, администрация МР «Гумбетовский район» муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории МР «Гумбетовский район».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Гумбетовский район» муниципальный район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Гумбетовский район» Ахмедова М.М.

Глава
МР «Гумбетовский район»



Г.И. Галипов

Приложение
к Постановлению администрации
МР «Гумбетовский район»
№ 45 от «24» 05 2023г.

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения, их использования и охраны
на территории МР «Гумбетовский район»**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории МР «Гумбетовский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с учетом положений Закона Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 30.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях», Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», и регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. К особо охраняемым природным территориям местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- 1) парковые зоны;
- 2) скверы;
- 3) природные рекреационные комплексы;
- 4) охраняемые природные объекты;
- 5) охраняемые природные комплексы.

3. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

4. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком на основании решения представительного органа муниципального образования.

5. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, юридических лиц, а также общественных объединений и некоммерческих организаций;

б) органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти Республики Дагестан, органа местного самоуправления МР «Гумбетовский район» и их должностных лиц.

6. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию МР «Гумбетовский район» (далее - обращение).

7. В обращении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка, предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

5) сведения о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

8. К обращению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) письменное согласие собственника, а при отсутствии собственника иного правообладателя земельного участка об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения (в случае, если в схему размещения планируемой особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или муниципальной собственности, либо к землям, право собственности на которые не разграничено).

9. Прием и рассмотрение обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения МР «Гумбетовский район» осуществляет Отдел сельского хозяйства, экономики и имущественных отношений администрации МР «Гумбетовский район» охраняемых территорий (далее - Отдел). Состав и порядок деятельности Отдела утверждаются распоряжением администрации МР «Гумбетовский район».

10. Отдел в месячный срок с даты поступления обращения:

- рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- принимает решение о создании земель (земельного участка) особо охраняемых территорий местного значения либо принимает решение об отказе к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- вносит предложения в Собрание депутатов МР «Гумбетовский район» по созданию особо охраняемых природных территорий местного значения;

- письменно уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

11. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Отдел направляет межведомственные запросы в соответствующие уполномоченные органы с целью получения

соответствующей информации.

12. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий местного значения учитываются следующие критерии:

- 1) минимальная антропогенная нарушенность территории;
- 2) уникальность, редкость природных объектов;
- 3) типичность, эталонность природных объектов;
- 4) уязвимость ценных природных объектов;
- 5) особые средосберегающие и средообразующие функции природных объектов;
- 6) геолого-геоморфологическая ценность территории;
- 7) высокое ландшафтное, экосистемное или видовое разнообразие территории;
- 8) места обитания и произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения биологических видов;
- 9) места обитания и произрастания ценных в хозяйственном отношении биологических видов;
- 10) культурно-историческая и эстетическая ценность территории.

13. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель;

б) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

в) представление заинтересованным лицом, направившим обращение, недостоверных сведений и документов.

14. На основании рекомендаций Отдела Собрание депутатов МР «Гумбетовский район» принимает решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

1. Решение о создании особо охраняемой природной территории должно содержать:

- 1) указание о создании особо охраняемой природной территории местного значения;
- 2) наименование особо охраняемой природной территории местного значения;
- 3) наименование категорий земель, на которых создается особо охраняемая природная территория местного значения;
- 4) перечень земельных участков с государственными учетными номерами, расположенных в границах создаваемой особо охраняемой природной территории местного значения, и перечень земельных участков с государственными учетными номерами, подлежащих изъятию (при необходимости изъятия) в связи с созданием особо охраняемой природной территории местного значения;
- 5) поручение (с указанием сроков исполнения) местной администрации о:
 - направлении сведений о создании особо охраняемой природной территории местного значения в уполномоченный орган для их внесения в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

- проведении мероприятий по государственной регистрации прав на соответствующие земельные участки в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

б) положение об особо охраняемой природной территории местного значения.

14. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в собственность в соответствии с действующим земельным законодательством.

15. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

16. Граждане, а также общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления в осуществлении мероприятий по организации, охране и использованию особо охраняемых природных территорий местного значения. При осуществлении этих мероприятий органы местного самоуправления учитывают предложения граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

17. Нарушение режима особо охраняемых природных территорий влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах особо охраняемых природных территорий, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.