





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"

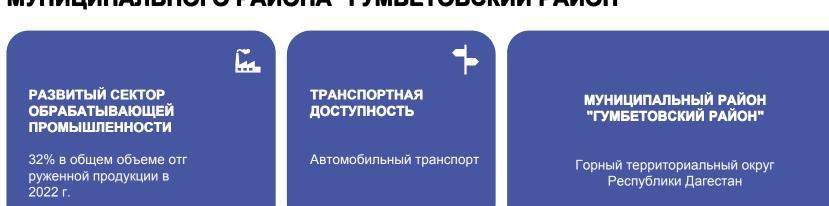
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН

преимущества 03	общая харакетристика 04	социально-экономические показат	ели 05 занятость и доходы	ы населения 06
ресурсная база 07	качество жизни 08	оценка услуг по жи	знеобеспечению 09	туризм 10
SWOT-анализ	MO 13	специализация округа 14	реализуемые инвестиционные п	іроекты 15
свободные инвестицион	ные площадки 20	инвестиционные ниши 16	планируемые инвес	стиционные идеи 19
диагностическая к	арта МО 21	меры господдержки 22	образ будущего МО 24	план работы 27
контакты 25	цель и задачи проекта 26	состав рабочей группы 28	выборка компаний для	онлайн опроса 31

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"



ПРЕИМУЩЕСТВАМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"



БОГАТОЕ ИС ТОРИКО-КУЛ ЬТУРНОЕ НА СЛЕДИЕ

СОСРЕДОТОЧЕНИЕ НАУЧНОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕСПУБЛИКИ

СЛЕДИЕ

СОСРЕДОТОЧЕНИЕ КРЕАТИВНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"



27 единиц сельских населенных пунктов, 2022 г.

 15 единиц Сельских поселений

транспортная инфраструктура

автотранспорт

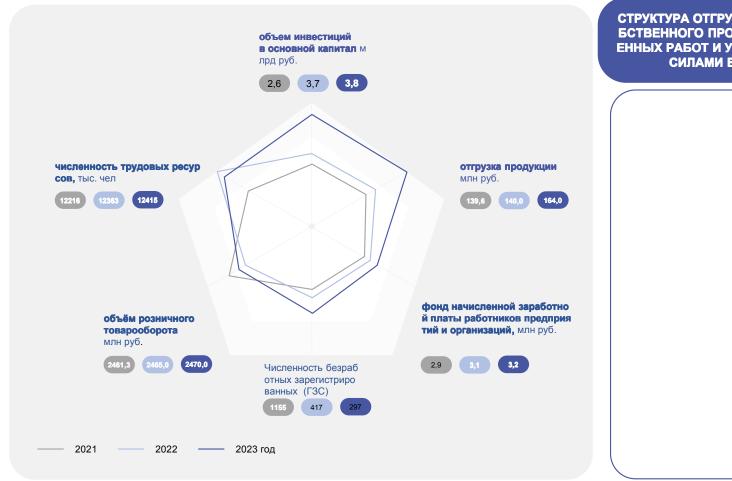
Автомагистрали: автодорога «Хасавюрт-Тлох РЗ82К-007»; автодорога Араканская площадка - Унцукуль - Сагринский мост РЗ 82К-023

местоположение

Гумбетовский район расположен на северо-западе горной части Республики Дагестан, образована как административная единица в ноябре 1928 года



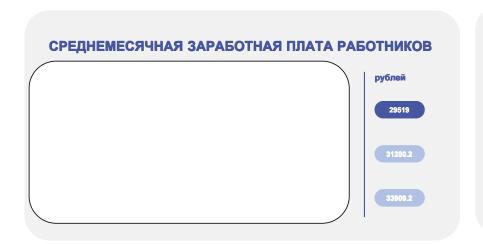
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"



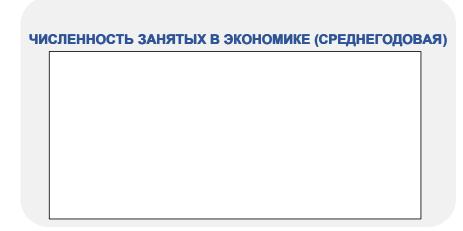
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СО БСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛН ЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ











РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ месторождения и проявления умеренно-континентальный средняя температура: в январе – 5 °С, в июле + 25 °С в среднем по году 5 дней в месяц идёт дождь **ГИДРОГРАФИЯ ЗЕМЛИ** общая площадь 67 616 га земли сельскохозяйственного «Андийское Койсу», речки «Акташ», назначения «Тляратинка», Гадаритляр» 62 645 га лесной фонд 3 275 га



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов



условно комфортный кли мат

качество воздуха	ЕД. ИЗМ	МО	РД	



45/60 балла

жилье и прилегающие пространства

39/60 баллов улично-дорожная сет ь

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	РД



31/60 балла

озелененные простран ства

39/60 _{баллов}

общегородское простр анство

НАИМЕНОВАИЕ	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Теплоснабжения			
Водоснабжение			
Водоотведение			

e<

29/60 балла

социально-досуговая инфр аструктура

22/60 балла

общественно-деловая инф раструктура

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ		
ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ		
ВЫВОДЫ • хорошее качество услуг водоснабжения, газ • удовлетворительное качество услуг электр • удовлетворительное качество автомобильных д оснабжения, теплоснабжения оснабжения и транспортного обслуживания орог			



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Гостевой дом с.Тлярата



Старинная башня с.Тантари



Уникальный пам ятник природы естественный хо лодильник с.Цанатль



Мечеть с. Средн ий Арадирих



Роччоб – одна и з последних кре постей имама Шамиля



Верхнее Инхо – духовная столица Страны солнца



более 1000 туристов

Прибыло в 2023 г.

география туристов



- Сулакский каньон
- Балхар
- Бархан Сарыкум
- Карадахская теснина
- Самурский лес
- Водопад Тобот
- Чох и Гуниб
- Гамсутль



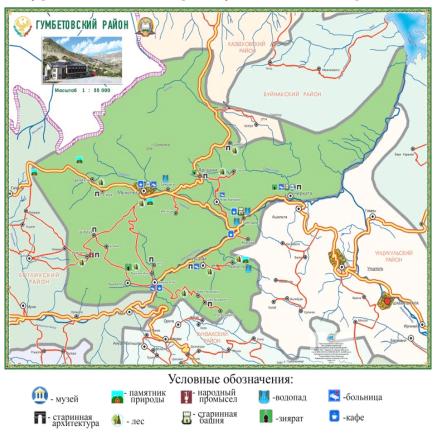
ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО МАХАЧКАЛЕ

- 1 Музей с.Мехельта
- 8 Больница с.Мехельта, с.Новое Аргвани, с.Игали, с.Чирката, с.Ни жнее Инхо
- 2 Памятник природы с.Цанатль
- 9 Кафе с. Мехельта, с.Игали, с.Чирката, с.Тантари, с. Нижнее Инхо
- 3 Старинная архитектура с.Чирката
- Телевизионная вышка с. Ме хельта
- Лес с.Аргвани, с.Данух
- (11) Харибский перевал
- 5 Старинная башня с.Тантари
- 12 Аргвани музей под открыт ым небом
- Водопад с.Тантари, с.Новое Ар
- (13) Народный прмысел с.Ичича ли
- Зиярат с. Верхнее Инхо
- (14) Сад памяти с.Мехельта

Туристическая карта Гумбетовского района





ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Сельскохозя йственная ярмарка



100 лет
Празднование ю билея народного поэта РД Расула Гамзатова



170-летие кла ссика литерат уры Али-Гадж и



Торжественный пуск природного газа состоя лся в двух селах Гумбетовского района



SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ОТРАСЛЬ
- Развитое транспортное сообщение (автомобильные дороги республиканского значения)
- Наличие Андийского койсу
- Наличие абрикосовых садов

- Износ сетей энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Устаревшее дорожное покрытие

возможности

- Участие в государственных и федеральных программах
- Внедрение современных промышленных технологий
- Развитие туризма
- Создание новых туристических маршрутов

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ **ТРЕНД** РЕЗУЛЬТАТЫ **ЭФФЕКТЫ** рост объёмов производства и доходов повышение технологичности производс ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОД программы комплексного импортозамещ тва и функциональности оборудования • усиление позиции местных предприя и машин создание новых рабочих мест ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТ увеличение туристического потока, п и сопуствующие дополните ривлечение кадров на предприятия рост популярности города, увеличение и ЛЬНЫЕ УСЛУГИ нтереса трудоспособного к работе в ме всестороннее развитие туризма стных организациях повышение туристической привлека тельности города развитие логистических путей рост доходов от логистических услуг, ув расширение рынков сбыта местных **ТРАНСПОРТРОВКА** рост спроса на услуги доставки, а также еличение спроса на качественную доро предприятий на грузоперевозки и складирование жно-транспортную инфраструктуру повышение инвестиционной привле кательности

РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
СПК «Агрофирма Сивух»	Строительство "Альпийская деревня -Олд Сивух"	50,0	2022-2024
■ ИП «Исламханов Алигаджи Мусаханович»	Строительство "Комплексный автосервис Гумбет"	25,0	2024
КФХ «Интеграл»	Строительство "Зернохранилища"	15,0	2023
ИП Ибрагимов Ш.И.	Расширение сталовой	5,0	2024



ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ
СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕМПИЧНО ГО КОМПЛЕКСА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО
РАЗВИТИЕ ПЛЕМЕННОГО ЖИВОТНОВОДСТВА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО
СОЗДАНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛ ЬНОГО/ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕ НТРА	предприниматели мо	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО
РАЗВИТИЕ ГАСТРОНОМИЧЕСК ОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО
РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО

ВОЗМОЖНЫЕ ПРО ГРАММЫ ПОДДЕР ЖКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИ

финансовая, консультационная и информационная поддержка

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИ

финансовая, консультационная и информационная поддержка

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИ ОНА

финансовая, консультационная и информационная поддержка

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИ

финансовая, консультационная и информационная поддержка

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИ

финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ П ЛОЩАДКИ 12 помещений

6 3/y

ТАРИФЫ



6,92 руб.

природный газ (м3)



7 руб.

электроэнергия (кВт ч.)

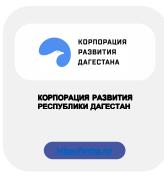
ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕС ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ КАК ЕСТЬ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов Сайт администрации, регулярная коммуникация ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (рассылки на почты предпринимател И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, ей, звонки, ежегодные встречи) ий чат администрации с предпринимателями) Создание инженерной и транспортной инфраструктуры **ИНФРАСТРУКТУРА** Создание инфраструктуры по запросу инвестора до прихода инвестора на объект с целью экономии времен НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполн Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполн РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИ омоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его омоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его Я АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ реализации реализации Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание ин формационно-аналитических буклетов, сохранение контакт Подготовка к возможному приходу инвесторов, РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТО ов потенциальных инвесторов, составления списка для дал ри возникновении интереса с их стороны РАМИ ьнейшей регулярной коммуникации Регулярная обратная связь и помощь РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТА Обратная связь с дальнейшим развитием в случае необходимости МИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ

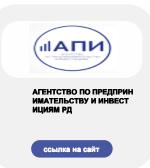


МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ





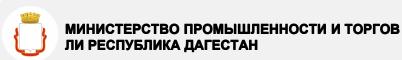








МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИ НИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ





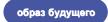
МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И ТУРИЗМА И НАРОДН ЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ РЕСПУБЛИ КА ДАГЕСТАН



МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРО ДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВ ЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ





создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан пакет мер поддержки



100% компаний знакомы с инвестиционным уполном оченным



каждая третья компания реа лизует инвестиционные про екты



созданы новые точки притя



улучшена работа обществен ного транспорта



проведён ремонт коммунальных сетей

инвестиционная деятельность



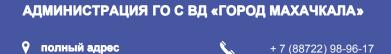
инвестиционная деятельность



РАЗВИТИЕ ГАСТРОНОМИЧЕСКОГО ТУРИЗМА



КОНТАКТЫ



ул. Центральная, 1, с.Мехель та, ГУмбетовский район, Респ. Дагестан, 368930 m.o.gumbet@mail.ru

АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯ М РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

♀ полный адрес

+ 7 (8722) 67-10-17

ул. Гагарина, 120, Махачкал а, Респ. Дагестан, 367029

investrd@e-dag.ru

инвестиционный уполномоченный

Ахмедов Мухтарахмед Магомедович

(88722) 989617

Заместитель Главы МР "Гумбетовский район"

m.o.gumbet@mail.ru

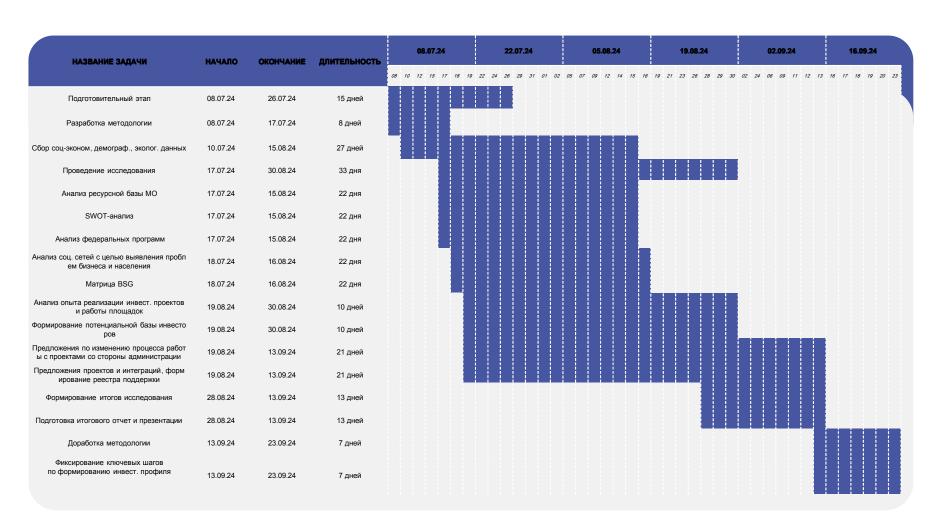
цель и задачи проекта

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА





ПЛАН РАБОТЫ



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»)



Ахмедов Мухтарахмед Магомедович

Заместитель Главы MP "Гумбетовский район" (руководитель рабочей группы)



Халидов Хайрудин Магомедович

Заместитель начальника отдела сельского-хозяйства и экономики администрации МР "Гумбетовский район» (заместитель руководителя рабочей группы) состав рабочей группы

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АГЕНТСТВА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

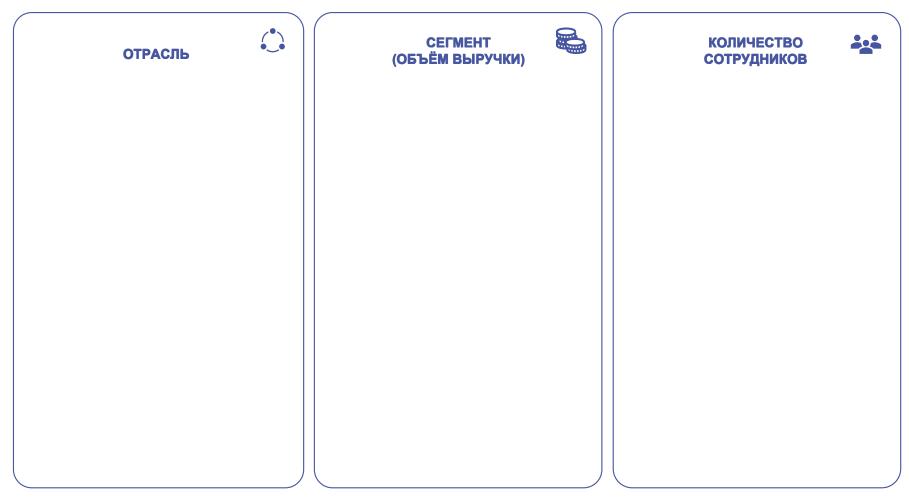


Гусейнов Гусейн Хайбулаевич

Руководитель Агентства по предприн имательству и инвестициям Республ ики Дагестан



ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА







ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН"