

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 04/1

Выполнение работ по благоустройству общественной территории в с. Ново-Аргвани в рамках реализации муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды" на 2019 год.

с. Мехельта

«15» 07 2019 г.

Администрация муниципального района «Гумбетовский район», в лице Магомедова Хаджимурада Сайгидмагомедовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «КОМФОРТ», в лице Хасаева Каримула Газилаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), по результатам определения поставщика путем проведенного электронного аукциона заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнять работы по благоустройству общественной территории в с. Ново-Аргвани в рамках реализации муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды" на 2019 год (далее - Объект), в соответствии с проектно-сметной документацией, соблюдая срок строительства Объекта, а Заказчик - принять и оплатить Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта.

1.2. Место выполнения работ – с. Ново-Аргвани Гумбетовского района Республики Дагестан.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Контракта.

1.4. Заказчик обязуется обеспечить организацию строительства и приемку в эксплуатацию Объекта, а также принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями Контракта.

1.5. Идентификационный код закупки: 193050900566805090100100050014299244

### 2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет: 1 681 520,15 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 15 копеек. НДС не облагается. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, которые он может понести в связи с исполнением настоящего Контракта.

Сумма, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена Контракта является твердой, устанавливается на весь срок исполнения настоящего Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объемов работ, качества выполняемых работ, и иных условий Контракта.

2.4. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов, по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному (уменьшаемому) объему работ, исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

2.5. Изменение общей стоимости работ по настоящему Контракту должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

2.6. Источник финансирования: **федеральный, республиканский и муниципальный бюджет.**

2.7. Состав и объем работ определяется проектно-сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом (за исключением работ по устранению выявленных недостатков (дефектов), выполняемых в течение гарантийного срока), должны быть полностью завершены **не позднее 10 декабря 2019 года.**

3.2. Подрядчик с согласия Заказчика имеет право завершить выполнение работ раньше срока, предусмотренного Контрактом.

3.3. Контракт считается исполненным после полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

#### **4. Обязательства Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему Контракту Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить своими и (или), по согласованию с Заказчиком, привлеченными силами все работы, кроме видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению обязательств по контракту в соответствии с пунктом 4.19 настоящего контракта в соответствии с проектно-сметной документацией в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте, и приложении к нему.

4.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Контракта, разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ.

4.3. Начать выполнение работ с момента заключения контракта.

4.4. Поставить на строительную площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ.

4.5. Возвести своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему Контракту.

4.6. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) работ по настоящему Контракту.

4.7. Обеспечить:

выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности;

уборку и содержание в чистоте места производства работ и прилегающей территории, а также выезжающего транспорта;

охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

4.8. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных.

4.9. Осуществить надлежащую охрану строительной площадки с находящимися на ней материалами, оборудованием, строительной техникой от начала работ до сдачи объекта.

4.10. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительством объекта приемочной комиссией за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные механизмы, материалы, конструкции, демонтировать и вывезти возведенные им временные здания и сооружения.

4.11. Нести риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет Контракта, до приемки его Заказчиком и оформления акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

4.12. Предоставить до 25 числа отчетного месяца: Акт-приемки выполненных работ за текущий месяц (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

4.13. За свой счет устранить дефекты и недостатки, допущенные в процессе выполнения работ, а также обнаруженные во время гарантийного срока.

4.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и нормами действующего законодательства.

4.15. Вести на объекте и по первому требованию Заказчика (его представителя) предъявлять журнал производства работ.

4.16. Подрядчик при производстве строительно-монтажных работ обязан вести исполнительную документацию на основе проектно-сметной документацией, отображающую ход строительства.

4.17. К моменту приемки Объекта передать Заказчику по Акту приема-передачи, полный пакет документов, относящихся к деятельности Подрядчика, необходимый для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.18. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему контракту самостоятельно, без привлечения сторонних исполнителей в объеме не менее 25 процентов от цены контракта.

4.19. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Контракта Подрядчик обязуется определить виды и объемы работ, предусмотренные контрактом, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 №570.

4.20. Конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, определяются Подрядчиком по

предусмотренной проектно-сметной документацией в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 процентов цены контракта.

4.21. Согласованный Перечень видов и объемов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по строительству объекта (по форме, согласно Приложению № 4 к контракту) оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту, и является его неотъемлемой частью.

4.22. Определить конкретные виды и объемы работ, из числа видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту.

4.23. Подрядчик обязуется исполнять требования Заказчика, установленные настоящим контрактом, если такие требования не противоречат условиям контракта и существу обязательства Поставщика.

Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Контрактом и законодательством Российской Федерации.

## **5. Обязательства Заказчика**

Для выполнения настоящего Контракта Заказчик обязуется:

5.1. Передать Подрядчику необходимую проектно-сметную документацию.

5.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и нормами действующего законодательства.

## **6. Порядок производства и приемки работ**

6.1. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет Акты приемки выполненных работ, участвует в проведении строительного контроля за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта, проектно-сметной документацией, требованиям технических регламентов.

Акт приемки выполненных работ (по форме КС-2) составляется Подрядчиком на основании фактически выполненных работ и направляется заказчику до 25 числа отчетного месяца с приложением актов освидетельствования скрытых работ и сертификатов соответствия на использованные материалы. Заказчик с выездом на объект совместно с подрядчиком осуществляет проверку (сличение) данных, указанных в акте (по форме КС-2), фактически выполненным на объекте работам.

В случае наличия претензий к объемам или качеству выполненных за отчетный период работ, Заказчик направляет Подрядчику возражения в письменном виде и возвращает акт приемки выполненных работ не подписанным. Подрядчик в течение 5-ти дней устраняет все замечания и направляет Заказчику письменное уведомление с приложением акта приемки выполненных работ (по форме КС-2). При отсутствии претензий акт приемки выполненных работ подписывается Заказчиком в течение 3 (трех) дней после получения. Акт приемки выполненных работ является основанием для составления справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3). Для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

Строительный контроль, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объекта и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектно-сметной документацией, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства. Подрядчик должен обеспечить представителя Заказчика помещением для работы.

6.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.3. Подрядчик обеспечивает общий порядок на строительной площадке, осуществляет уборку строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, вывоз строительного мусора и другие виды работ.

6.4. Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после оформления акта освидетельствования скрытых работ или письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику фотоматериалы скрытых работ.

Если закрытие работ выполнено без оформления акта на скрытые работы с Заказчиком, то Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы, обеспечив их надлежащее качество.

6.6. Присоединения временных коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций осуществляет Подрядчик по согласованию с Заказчиком.

6.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требований, указанных в п.п. 6.2 - 6.6 настоящего Контракта, Заказчик применяет санкции, предусмотренные разделом 11 настоящего Контракта.

6.8. Подрядчиком на строительной площадке ведется журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения, в котором отражается весь ход производства работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свои замечания о недостатках в журнале производства работ.

6.9. Подрядчик в 5-дневный срок принимает меры к устранению указанных Заказчиком недостатков и иных требований. При неисполнении требований об устранении недостатков и дефектов в указанный выше срок, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта, либо поручить исправления другому лицу за счет Подрядчика и потребовать возмещения убытков.

6.10. Результатом работ должно явиться достижение объектом указанных в утвержденной сметной документацией показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного Контрактом.

## 7. Платежи и расчеты

7.1. Аванс не предусмотрен.

7.2. Заказчик осуществляет платежи Подрядчику, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий период.

7.3. Окончательный расчет в размере 3 (трех) процентов от цены контракта, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания и утверждения акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-11(14)).

7.4. Оплата производится безналичным способом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7.5. Средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении Подрядчиком документов, обосновывающих указанные работы и затраты.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.7. Оплата работ за временные здания и сооружения производится по установленным нормам согласно сводного сметного расчета. Оплата за непредвиденные работы и затраты производятся за фактически выполненные работы и затраты на основании актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) в пределах сметных норм на эти виды работ и цены контракта.

## 8. Сдача и приемка законченного строительством объекта

8.1. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о завершении строительства объекта, в течение 2-х недель осуществляет приемку объекта.

Приемка объекта и ввод его в эксплуатацию производится в соответствии с действующим на момент подписания акта порядком приемки.

8.2. Подрядчик передает Заказчику за 3 дня до начала приемки законченного строительства объекта два экземпляра исполнительной документации и дает письменное подтверждение, что исполнительная документация полностью соответствует фактически выполненным работам.

8.3. Подрядчик после оформления приемки объекта Заказчиком не освобождается от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, которые остались не выполненными или выполненными с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о его приемке. В этом случае к акту прилагается перечень недостатков с указанием срока их устранения.

8.4. За 3 (три) дня до приемки объекта приемочной комиссией Подрядчик, помимо документации указанной в пунктах 4.17 и 8.2 настоящего контракта, передает Заказчику всю прочую документацию составленную по условиям Контракта в ходе строительства Объекта, относящуюся непосредственно к ведению строительных работ, а также возвращает всю проектно-сметную документацию, полученную от Заказчика перед началом или в ходе выполнения работ, в полном объеме.

## 9. Гарантийный срок

9.1. Генеральный подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Заказчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и составляет:

9.2.1. Общестроительных – 60 месяцев;

9.2.2. Материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее гарантийного периода, указанного в п. 9.2.1 настоящего Контракта.

9.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Заказчик с участием лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

9.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

9.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта эксплуатирующая организация и/или Заказчик составляют односторонний акт.

9.6. В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Рекламационным актом.

9.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

9.8. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика оборудованию, материалам, Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика в полном объеме.

9.9. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока если докажет, что

- ненадлежащей (неправильной) эксплуатацией объекта или неправильностью инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или третьими лицами;
- ненадлежащим ремонтом объекта, произведенного самим заказчиком или третьими лицами.

### **10. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту**

10.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ в обеспечение исполнения Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику банковскую гарантию, выданную банком и соответствующую требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, или вносит денежные средства на счет Заказчика, в размере, указанном в части 10.5 настоящего Контракта, (далее - обеспечение исполнения Контракта). Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Требование обеспечения исполнения настоящего Контракта является его неотъемлемым условием, поэтому Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком банковской гарантии или перечисления заказчику денежных средств, в размере обеспечения исполнения Контракта.

10.2. Вне зависимости от способа обеспечения исполнения обязательств по Контракту, выбранного Подрядчиком, обеспечение исполнения Контракта должно обеспечивать:

- своевременное и надлежащее исполнение Подрядчиком всех обязательств, включая сроки исполнения Контракта в целом и (или) его отдельных этапов, качества выполняемых по Контракту работ;
- обязательства Подрядчика по уплате им неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Контрактом, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, и (или) расторжения контракта до истечения срока действия по вине Подрядчика.

10.3. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

- в качестве обеспечения исполнения Контракта принимается банковская гарантия, выданная банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.
- банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:
  - 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом в соответствии со статьей 96 Закона;
  - 2) обязательства Принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
  - 3) обязательства по выполнению работ в соответствии с условиями Контракта;
  - 4) обязательства по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Контрактом;
  - 5) обязанность Гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
  - 6) условие, согласно которому исполнением обязательств Гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
  - 7) срок действия банковской гарантии с учетом требований статьи 96 Закона (срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц);
  - 8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Принципала, возникшим из контракта при его заключении;
  - 9) установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Закона перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.
  - 10) Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком Гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение Принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией

10.4. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в части 10.5 настоящего Контракта.
- денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения Контракта должны быть зачислены по реквизитам счета Заказчика до заключения Контракта. В противном случае данное обеспечение исполнения Контракта считается не предоставленным.
- факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением, или копией этого платежного поручения;
- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, предназначены для обеспечения исполнения обязательств по Контракту в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту или расторжения Контракта, включая суммы неустойки

– Заказчик вправе обратиться с иском о взыскании денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по Контракту или расторжения Контракта, включая суммы неустойки (штрафа, пени), убытков в пределах суммы внесенных на счет Заказчика денежных средств во внесудебном порядке.

– денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту, возвращаются Заказчиком Подрядчику по его письменному требованию в течение 30 (тридцати) дней после надлежащего выполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту. В случае, если имело место неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту возвращаются Подрядчику только после уплаты суммы задолженности, неустойки (штрафа, пени), убытков.

– Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:

Получатель: Администрация МР «Гумбетовский район»

ИНН 0509005668 КПП 050901001

Номер расчётного счёта 40302810800003000608

Номер лицевого счёта 05033921580

БИК 048209001

Размер обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту составляет: **10% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 168 997 рублей 00 копеек.**

В случае, если предложенная в заявке победителя электронного аукциона, с которым заключается Контракт, цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, победитель электронного аукциона, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

10.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

## 11. Имущественная ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

11.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 157 694 рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

11.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом) предложившим наиболее высокую цену за право заключения

обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 157 694 рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

11.6. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств (п. 4.18) по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

11.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.8. В случае ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств подрядчик вправе взыскать с заказчика штраф в размере 1000 рублей 00 копеек.

Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042.

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

11.9. В погашение неустойки (штрафов, пеней) Заказчик вправе удержать сумму неустойки (штрафов, пеней) из стоимости подлежащих оплате работ, уведомив Поставщика о зачете встречных требований в порядке ст.410 ГК РФ.

11.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.11. Ответственность Подрядчика за причиненные Заказчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Контракта.

## **11. Свидетельство о допуске, сертификаты**

12.1. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением свидетельств о допуске на выполнение работ, сертификатов на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимых для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

## **13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего Контракта относятся: наводнение, землетрясение, пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные проявления сил природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или в регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения настоящего Контракта.

13.3. Стороны по Контракту обязаны уведомить друг друга о наступлении обстоятельств в течение 3-х дней со дня их возникновения с предоставлением подтверждающих документов компетентных органов.

13.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы свыше 3-х месяцев, Контракт может быть расторгнут с проведением финансовых взаиморасчетов.

## **14. Сроки действия Контракта и его расторжение**

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31

контракта, подлежат исполнению в полном объеме (за исключением работ по устранению выявленных недостатков (дефектов), выполняемых в течение гарантийного срока).

14.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

14.3. Заказчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Контракта при существенном нарушении условий Контракта Подрядчиком, либо направить предложение о расторжении Контракта, а в случае получения от Подрядчика отказа от расторжения Контракта или неполучения ответа в срок, указанный в предложении о его расторжении, требовать расторжения Контракта в судебном порядке.

Существенным нарушением условий Контракта признается:

- задержка Подрядчиком начала производства работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематические нарушения (два и более раз за 1 месяц) Подрядчиком условий Контракта, ведущие к снижению качества работ, предусмотренных сметой;
- аннулирование, отсутствие свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- задержка Подрядчиком срока завершения выполнения работ на объекте, по его вине;
- нарушение и не соблюдение сроков выполнения работ (начального, промежуточных, конечного), оговоренных настоящим Контрактом и в приложениях к нему;
- систематическое невыполнение объемов работ, указанных в настоящем Контракте и приложениях к нему;
- иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

14.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14.5. Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ.

14.6. Момент расторжения настоящего Контракта определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта, другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

14.8. При расторжении Контракта незавершенный строительством Объект передается Заказчику. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определяемом сторонами совместно. Убытки, причиненные Подрядчику досрочным прекращением Контракта, не подлежат возмещению Заказчиком.

14.9. Если по независящим от Сторон причинам работы по Контракту приостановлены и Объект законсервирован, Заказчик оплачивает Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы без возмещения расходов, вызванных консервацией Объекта.

14.10. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

## **15. Особые условия**

15.1. Если при выполнении строительства объекта обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Контракта, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

15.2. При исполнении Контракта изменение его условий допускается в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если оформлены в надлежащем порядке и подписаны сторонами.

15.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

15.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются по взаимному согласию, а при невозможности разрешить вопросы по согласию, они разрешаются в

компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – соответственно Заказчиком.

15.6. Все указанные в Контракте Приложения являются его неотъемлемой частью.

15.7. Подрядчик обязан представить Заказчику сведения об изменении своего адреса в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

15.8. При изменении у Подрядчика номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика в течение 24 часов с момента изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении указанной информации номерами телефонов, факсов, адресами электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

15.9. Стороны вправе использовать факсимиле для оформления первичных документов, сопутствующих проведению сделок (спецификаций, счетов-фактур, накладных и др.). При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица.

15.10. Настоящий контракт может быть подписан от имени Сторон с использованием факсимиле.

15.11. Приложения к контракту:

Приложение №1 – Расчет цены контракта;

### Реквизиты и подписи Сторон

#### Муниципальный заказчик:

Администрация муниципального района  
«Гумбетовский район»  
368930, РД, Гумбетовский район, село Мехельта  
Телефон: 8 272 26243 Факс: 8 272 26 230  
ИНН - 0509005668 КПП – 050901001  
р/сч 40204810500000000025  
ГРКЦ НБ Респ. Дагестан банка России  
г.Махачкала БИК: 048209001  
Платательщик: Отдел №19 УФК по РД  
(Администрация МР «Гумбетовский район» л/с  
№03033921580)

#### Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«КОМФОРТ»  
Адрес местонахождения: 368978, Российская  
Федерация, Республика Дагестан, Ботлихский р-н, с.  
Тлох, ул. Западная, 13  
ОГРН: 1180571001907  
ИНН 0506007924  
КПП 050601001  
ОКАТО: 82209000012  
Адрес электронной почты: has-karim@mail.ru  
Телефон: +7 989 875 5238  
Банковские реквизиты:  
Банк: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230  
ПАО СБЕРБАНК  
Адрес банка: 355035, СТАВРОПОЛЬ,  
УЛ.ЛЕНИНА,361, (8652)320206  
БИК: 040702615  
Р/счет 40702810060320007972  
К/счет 30101810907020000615



/ Магомедов Х.С. /



/Хасаев К.Г./

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

руб.

Наименование	Стоимость работ и затрат	НДС	ИТОГО
1	2	3	4
Строительство (включая СМР, монтируемое оборудование, прочие затраты) с учетом индексов-дефляторов *	1 689 970	281 661,67	1408308,33
Коэффициент снижения Ксниж.= 0,5%	-	-	-
<b>ИТОГО с учетом коэффициента снижения</b>	<b>1 681 520,15</b>	<b>280 253,36</b>	<b>1401266,79</b>

Примечание: Коэффициент снижения применяется ко всем видам работ и затрат, поименованным в Расчете начальной (максимальной) цены контракта.

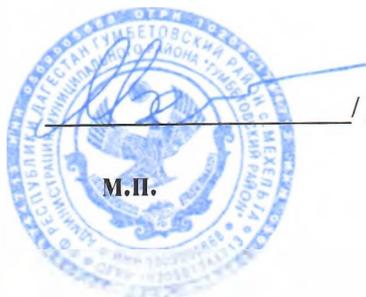
\* Расчет, произведенный при формировании цены Заказчиком. смотри далее в Приложении № 1.1.

**Муниципальный заказчик:**

Администрация муниципального района  
«Гумбетовский район»  
368930, РД, Гумбетовский район, село Мехельта  
Телефон: 8 272 26243 Факс: 8 272 26 230  
ИНН - 0509005668 КПП – 050901001  
р/сч 40204810500000000025  
ГРКЦ НБ Респ. Дагестан банка России  
г.Махачкала БИК: 048209001  
Плательщик: Отдел №19 УФК по РД  
(Администрация МР «Гумбетовский район» л/с  
№03033921580)

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «КОМФОРТ»  
Адрес местонахождения: 368978,  
Российская Федерация, Республика  
Дагестан, Ботлихский р-н, с. Глох, ул.  
Западная, 13  
ОГРН: 1180571001907  
ИНН 0506007924  
КПП 050601001  
ОКАТО: 82209000012  
Адрес электронной почты: has-  
karim@mail.ru  
Телефон: +7 989 875 5238  
Банковские реквизиты:  
Банк: СТАВРОПОЛЬСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК  
Адрес банка: 355035, СТАВРОПОЛЬ,  
УЛ.ЛЕНИНА,361, (8652)320206  
БИК: 040702615  
Р/счет 40702810060320007972  
К/счет 30101810907020000615



/ Магомедов Х.С. /

М.П.



/ Хасаев К.Г. /

М.П.