



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул.  
Центральная, 1 тел: (8272) 26230 Email: m.o.gumbet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 08 2022 г.

с. Мехельта

№ 103

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МР «Гумбетовский район» РД на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация МР «Гумбетовский район» Республики Дагестан,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МР «Гумбетовский район» РД на 2022 год согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Гумбет» и разместить на официальном сайте МР «Гумбетовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
МР «Гумбетовский район»



Г.И. Галипов



Приложение  
к Постановлению администрации  
МР «Гумбетовский район»  
от «24» 08 2022 № 103



**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории МР «Гумбетовский район» РД на 2022 год**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ, № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Администрация МР «Гумбетовский район» РД (далее - Администрация)
Цель программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения</li><li>2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты</li><li>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства</li></ol>



<p>Задачи программы</p>	<p>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</p>
<p>Срок реализации программы профилактики</p>	<p>2022 год</p>

## **1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.2. В границах МР «Гумбетовский район» РД расположено 13 многоквартирных дома, 287 дома блокированной застройки.

В 13 многоквартирных домах и 287 домах блокированной застройки осуществляется непосредственный способ управления собственниками жилых помещений.

## **2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда (дома, построены в 1960 - 1980 годы) и инженерных коммуникаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

В МР «Гумбетовский район» 14 многоквартирных домов и домов блокированной застройки имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Имеются соответствующие заключения независимой экспертизы о несоответствии строительным нормам. Все аварийно признанные



домовладения планируют принять участие в Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», Вся соответствующая информация размещена на официальном сайте АИС «Реформа ЖКХ».

### 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Администрация



	б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год	
	в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения	
	г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 25 года	
<b>2. Объявление предостережения</b>			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Администрация
<b>3. Консультирование</b>			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа.	По запросу В форме устных и письменных разъяснений	Администрация
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления	3 квартал 2022 года	Администрация

деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи		
---	--	--

### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом архитектуры и ЖКХ.