



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул. Центральная, 1
тел: (88722) 989617 Email: m.o.gumbet@mail.ru

«14» 04 2025 г.

с. Мехельта

№ 64

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в с. Ингиши Гумбетовского района Республики Дагестан» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022 - 2031 годы», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», Уставом муниципального района «Гумбетовский район», проектом организации строительства (4098.002.П.0/0.1293-ПОС) от 2025 года, выполненным ООО «СтройГазКомплект», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее - ООО «Газпром газификация») от 14.03.2025 №01-05/448-АА, Администрация муниципального района «Гумбетовский район» Республики Дагестан **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод в с. Ингиши Гумбетовского района Республики Дагестан» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Определить обладателя публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ

Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 4 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

7.1 в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, за весь срок сервитута;

7.2. в отношении земель и (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, за весь срок сервитута;

8. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута - ООО «Газпром газификация» привести земли и земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации:

10.1 Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального района «Гумбетовский район» Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2 Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан;

10.3 Направить ООО «Газпром газификация» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

12. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Гумбетовский район» А.И. Давудгаджиева.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава МР
«Гумбетовский район»



Г.И. Галипов