



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул. Центральная, 1
тел: (88722) 989617 Email: m.o.gumbet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 12 2023г.

с. Мехельта

№ 154

Об утверждении порядка проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район»

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», администрация МР «Гумбетовский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район» согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2. состав комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район» согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

1.3. форму акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район» согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления МР «Гумбетовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Гумбетовский район» М.М. Ахмедова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио главы
МР «Гумбетовский район»**



А.И. Давудгаджиев

Приложение №1
к Постановлению администрации
МР «Гумбетовский район»
№ 154 от « 25 » 12 2023г.

ПОРЯДОК

проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район» Республики Дагестан

1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район» Республики Дагестан (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР «Гумбетовский район» (далее - уполномоченный орган) при проведении таким органом мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее Закон РД от 09.11.2023 № 86), оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - Акт осмотра), а также включение сведений уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены.

2. После проведения предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 № 86 мероприятий, при наличии такой необходимости, уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - проведение осмотра), с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, такой гараж не прекратил свое существование.

3. Проведение осмотра осуществляется комиссией, состав которой утвержден настоящим постановлением (приложение № 2) в количестве не менее трех человек.

Уполномоченный орган размещает на официальном сайте МР «Гумбетовский район», а также на информационных щитах в границах МР «Гумбетовский район» уведомление о проведении осмотра (осмотров) гаража (гаражей) с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может

также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении гаражей и земельных участков, на которых они расположены, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанного объекта(ов) с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации и (или) видеофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер гаража (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- наименование органа местного самоуправления;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра гаража лица, использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании гаража на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование", а также вид, материалы, площадь, иные сведения.

7. Акт осмотра составляется на бумажном носителе и подписывается членами комиссии.

8. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 № 86, сведения о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены (далее - Перечень).

Перечень формируется уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 № 86 и содержит следующую информацию:

- порядковый номер;
- кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) гаража (при наличии), адрес или местоположение (при отсутствии адреса);

- кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- сведения о лице, выявленном в качестве использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельный участок, на котором он расположен;
- в отношении гаража и земельного участка, на котором он расположен, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы;
- сведения о гараже (вид, материалы, площадь, иные сведения).

Перечень ведется в электронном либо бумажном носителе и размещается на официальном сайте МР «Гумбетовский район».

Приложение №2
к Постановлению администрации
МР «Гумбетовский район»
№ 154 от « 25 » 12 2023г.

Состав

комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район»

1. Ахмеднабиев Г.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР «Гумбетовский район» - председатель комиссии;
2. Шихмирзаев Н.Г. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР «Гумбетовский район»;
3. Далгатов М.К. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР «Гумбетовский район».

Приложение №3
к Постановлению администрации
МР «Гумбетовский район»
№ 154 от « 25 » 12 2023г.

АКТ ОСМОТРА

гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории МР «Гумбетовский район»

« ____ » _____ 2023г.

№ _____

Настоящий акт составлен:

- указываются дата и время осмотра (число и результате проведенного месяца, год, минуты, часы) осмотра гаража;
- указывается вид объекта недвижимости: здание, кадастровый или иной государственный учетный номер (указывается при их наличии);
- указывается адрес гаража (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) на земельном участке с кадастровым номером (при наличии), расположенном указывается адрес или местоположение земельного участка;
- комиссией указывается наименование органа местного самоуправления и ее состав (приводится состав комиссии: фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии, а также фамилия, имя, отчество, место работы лица, выявленного в качестве использующего гараж.
- при осмотре осуществлена фотосъемка и (или) видеосъемка гаража и земельного участка, на котором он расположен. Материалы фотофиксации и (или) видео фиксации прилагаются.

Осмотр проведен (указать нужное) "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств".

Если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются: наименование и модель использованного технического средства.

Итоги осмотра: в результате проведенного осмотра установлено, что гараж (указать: "существует"; "прекратил существование", а также вид, материалы, площадь, иные сведения).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

_____ расшифровка подписи
подпись

_____ расшифровка подписи
подпись

_____ расшифровка подписи
подпись