



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул. Центральная, 1
тел: (8272) 26230 Email. m.o.gumbet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"28" декабря 2017г.

№ 185

**Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования
нестационарных объектов потребительского рынка на территории
Гумбетовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях оптимизации работы по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства о размещении нестационарных объектов потребительского рынка», администрация МР «Гумбетовский район» **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории Гумбетовского района согласно приложению № 1.
2. Утвердить Методику определения единого размера тарифов за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Методика) на территории Гумбетовского района, согласно приложению № 2.
3. Считать утратившими силу постановление администрации МР «Гумбетовский район» от 02.09.2017 г. №128 «об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Гумбетовский район».

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Гумбет» и разместить на официальном сайте Администрации МР «Гумбетовский район».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Гумбетовский район» Ахмеднабиева Ш.М.

Глава
МР «Гумбетовский район»



Х.Магомедов

МЕТОДИКА

определения единого размера тарифов за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гумбетовского района

1. Общие положения

1.1 Настоящая Методика устанавливает порядок расчета единого размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Гумбетовского района;
- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией Гумбетовского района;
- в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Гумбетовского района.

1.2 Рассчитанный согласно настоящей методике единый размер тарифа включает в себя плату за предоставление администрацией МР «Гумбетовский район» права на размещение и функционирование нестационарного объекта потребительского рынка на территории Гумбетовского района.

2. Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта

2.1 Размер платы за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$P = B * S * ПК1 + T$, где:

P - единый размер платы за размещение объекта в месяц в рублях;

B - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость в данном квартале, с учетом вида разрешенного использования;

S - площадь земельного участка;

ПК1 - поправочный коэффициент к базовым ставкам по категориям арендаторов и видам целевого использования,;

T – фиксированный тариф в рублях в месяц, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных нестационарных объектов:

- Павильоны, киоски – 100
- Выносная мелкорозничная сеть (холодильные прилавки, передвижные аппараты и т.д.) – 200
- Реализация сельхозпродукции (в т.ч. бахчевые) с автомашин – 200
- Бахчевые развалы – 200
- Реализация кваса из емкостей и компрессионных аппаратов – 200
- Оказание уличных услуг населению (чистка обуви, определение веса, и т.п.)
- Другое не поименованное в перечне – 200.

2.2 При начислении платы за размещение базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарного объекта, установленную в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013 г. №13 «Об утверждении результатов

государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан».

2.3 Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения нестационарного объекта к общему числу месяцев или дней в году.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка на территории Гумбетовского района

1. Общие положения и определения

- 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов потребительского рынка или нестационарных торговых объектов (далее - НТО), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения Гумбетовского района.
- 1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения НТО на территории Гумбетовского района на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности или участках, собственность на которые не разграничена.
- 1.3. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничен сроком, указанным в Договоре на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему Положению).
- 1.4. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:
 - а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
 - б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке;
 - в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных объектов потребительского рынка и группу реализуемых в них товаров;
 - г) нестационарный объект потребительского рынка (или нестационарный торговый объект - НТО) - нестационарные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и досуга населения, не относящиеся к объектам капитального строительства и не являющиеся объектами недвижимости, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные средства развозной и разносной уличной

торговли через автоприцепы, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, торговые автоматы, прием платежей;

- д) объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.;
 - е) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;
 - ж) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для продажи натуральных хвойных деревьев;
 - з) летнее (сезонное) кафе - специально оборудованное временное сооружение или открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой предприятие общественного питания для быстрого обслуживания посетителей;
 - и) объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках;
 - к) ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан или органами местного самоуправления вне пределов розничных рынков и имеющее временный характер;
 - л) постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной продукции (мини рынки) - торговый объект, представляющий собой некапитальное (временное) сооружение, конструкцию, оборудованную в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров;
 - м) несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация нестационарного объекта - размещение или эксплуатация нестационарного объекта после окончания срока действия Договора на размещение, а равно без платы за размещение или самовольное размещение или эксплуатация нестационарного объекта.
- 1.5. Конкурентным способом определения победителя, получающего право размещения нестационарного объекта потребительского рынка на территории района, является открытый аукцион.
- 1.6. Владельцам нестационарных объектов запрещается сдача в аренду объектов третьим лицам.

2. Порядок проведения открытого аукциона и работы аукционной комиссии

- 2.1. Предметом открытого аукциона является предоставление права на размещение НТО на территории Гумбетовского района в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов.
- 2.2. Аукцион проводит аукционная комиссия в количестве не менее 5 человек и действует на постоянной основе. Формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов.
- 2.3. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведет протокол аукциона.
- 2.4. Информация о проведении аукциона размещается на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Гумбет».

- 2.5. К участию в аукционе на равных правах допускаются юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, отвечающие условиям аукциона и представившие в аукционную комиссию заявку на участие в аукционе и необходимый комплект документов.
- 2.5.1 Правомочность участников.
К аукциону не допускаются лица:
- не представившие документы, указанные в пункте 2.5;
 - представившие на аукцион документы, указанные в пункте 2.5, содержащие недостоверную информацию;
 - находящиеся в процессе ликвидации или признания несостоятельности (банкротства).
- 2.5.2 Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника не рассматриваются и возвращаются такому участнику.
- 2.5.3 Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.
- 2.5.4 При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора или аукционной комиссии с участником не допускаются, за исключением разъяснений положений аукционной документации. В случае нарушения указанного положения аукцион может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 2.6. Вместе с заявкой каждый претендент представляет следующие документы:
- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
 - копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (при подаче заявления);
 - справку из ИФНС об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, налоговых санкций;
 - копию устава или учредительного договора - для юридических лиц;
 - копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за один месяц до дня объявления аукциона.
- При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.
- 2.7. Участник должен подготовить заявку в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Положении. Заявка должна быть представлена в машинописном виде (или написана чернилами), подписана претендентом на участие в аукционе или доверенным лицом (лицами).
- 2.8. Публично в день, во время и в месте, указанные на сайте Администрации и в газете «Гумбет», аукционная комиссия рассматривает полученные заявки на участие в аукционе.
- 2.9. Участники, подавшие заявки на участие в аукционе, или их представители присутствуют при проведении аукциона.

- 2.10. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и участниками аукциона. Протокол размещается на официальном сайте организатором аукциона в день его подписания на сайте: www.m.o.gumbet.ru, а также публикуется организатором аукциона в официальном печатном издании в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола аукциона.
- 2.11. В случае если не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион считается несостоявшимся.
- 2.12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.
- 2.13. Если после подведения итогов аукциона организатору аукциона станут известны факты недостоверности информации, представленной на аукцион победителем, или последний откажется от подписания договора в течение 15-ти дней после дня объявления победителя аукциона, победителем признается участник, который предложил вторую по величине сумму.
- 2.14. Заключение договора по итогам аукциона для второго участника в данном случае является обязательным.
- 2.15. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола аукциона передает победителю один экземпляр протокола и проект договора.
- 2.16. Победитель аукциона обязан заполнить проект договора в соответствии с условиями, заявленными им в заявке, подписать и направить в Администрацию для заключения договора на размещение в течение 15-ти дней со дня утверждения протокола аукциона.

3. Требования к размещению и внешнему оформлению нестационарных объектов

- 3.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется на основании утвержденной Администрацией МР «Гумбетовский район» Схемы размещения нестационарных торговых объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды.
- 3.2. В случае расположения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1 метра от крайнего элемента объекта до края проезжей части.
- 3.3. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.
- 3.4. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.
- 3.5. Не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

- 3.6. Нестационарные объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.
- 3.7. Требования к нестационарным объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) предварительно согласовываются с отделом архитектуры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Архитектурное решение нестационарных объектов, санкционированное размещение и эксплуатация которых осуществлялась до утверждения настоящего Положения, владельцам нестационарных объектов необходимо привести в соответствие с действующими нормативами и требованиями по истечении срока действующего договора на размещение и до заключения договора на новый срок.
- 3.8. Собственник нестационарного объекта в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.
- 3.9. Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка.
- 3.10. На неподвижных нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием:
- для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта;
 - для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта;
 - информация о специализации («Продукты», «Молоко», «Хозтовары», «Цветы» и т.п.).
- 3.11. В сезонных нестационарных объектах общественного питания (летнее кафе), находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках.
- 3.12. Сезонные нестационарные объекты, в том числе общественного питания (летнее кафе) подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.
- 3.13. При размещении передвижных объектов торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.
- 3.14. Торговая деятельность в палатках, лотках, контейнерах, автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в Договоре на размещение нестационарного объекта, но не ранее 07.00 час. и не позднее 23.00 час. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения подобных нестационарных объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов.

4. Порядок и сроки размещения и эксплуатации нестационарных объектов

- 4.1. Размещение нестационарных объектов на территории Гумбетовского района осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных объектов потребительского рынка, утвержденной постановлением Администрации МР «Гумбетовский район»
- 4.2. Размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, производится без проведения аукциона. Договор на размещение объекта заключается отделом имущественных отношений с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе.
- 4.3. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного объекта на территории Гумбетовского района является заключенный с отделом имущественных отношений договор на размещение нестационарного объекта на территории Гумбетовского района.
- 4.4. Договор на размещение нестационарных объектов круглогодичного размещения заключается на срок до трех лет с правом продления.
- 4.5. Договор на размещение лотков, контейнеров, автолавок, автоприцепов заключается на срок до одного года. Договор на размещение летнего кафе заключается на период с 1 апреля по 1 декабря.
- 4.6. Владелец нестационарного объекта, заключивший договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта направляет в Администрацию МР «Гумбетовский район» в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта. На основании извещения Администрация МР «Гумбетовский район» в течении 5 дней организует обследование установленного нестационарного объекта для оценки его соответствия Схеме, договору.
- 4.7. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного объекта владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок в случае, если места их размещения включены в действующую Схему.
- 4.8. Все товары и/или услуги, продаваемые на нестационарном объекте, должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими качество и их безопасность.
- 4.9. Образцы всех находящихся в продаже продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, подписью материально ответственного лица, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника.
- 4.10. Торговля продовольственными поварами (оказание услуг общественного питания) с применением посуды одноразового использования может осуществляться только при наличии емкостей для ее сбора.
- 4.11. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию контролирующих (надзорных) органов документы, перечень которых предусмотрен законодательством РФ.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение и демонтаж нестационарного объекта

- 5.1. Действие договора на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:
- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
 - б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
 - в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного объекта утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
 - г) неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий договора на размещение, в том числе несвоевременное уведомление о намерении продлить действие договора на новый срок за 30 дней до истечения срока действия договора.
 - д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).
 - е) установка холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта;
 - ж) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями договора на размещение;
 - з) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - иные предусмотренные действующим законодательством случаи.
- 5.2. В случае досрочного прекращения действия договора МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее устное или письменное уведомление любым доступным способом.
- 5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия договора на размещение нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.
- 5.4. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении их действия, а также в случае самовольного размещения

нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов

- 6.1. Контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных объектов потребительского рынка согласно Схеме размещения нестационарных объектов, осуществляет МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» совместно с отделом архитектуры и градостроительства.
- 6.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения МКУ «Управление земельных и имущественных отношений»:
- осуществляет учет нестационарных объектов потребительского рынка и контроль за их размещением;
 - осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарных объектов, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного объекта;
 - принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
 - выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации нестационарных объектов;
 - организует мероприятия по демонтажу незаконно установленных нестационарных объектов;
 - осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного объекта) и иные органы, организации или структурные подразделения Администрации МР «Гумбетовский район» в связи с выявленными нарушениями.

7. Ответственность за нарушение настоящего Положения

- 7.1. За нарушение настоящего Положения хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Гумбетовского района, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов, считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

8. Заключительные и переходные положения

- 8.1. Срок действия договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать срока действия Схемы размещения нестационарных объектов на территории Гумбетовского района, утвержденной постановлением Администрации Гумбетовского района.

**Приложение №1 к Положению о порядке размещения и функционирования
нестационарных объектов потребительского рынка на территории
Гумбетовского района**

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На имя Главы администрации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право размещения нестационарного объекта
на территории Гумбетовского района

Адрес объекта: _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя - для юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

просит заключить договор на _____.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство осуществлять деятельность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, с требованиями аукционной документации и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - участника аукциона)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право аукционной комиссии, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

1. Данные участника аукциона:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2.	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН/ОГРНИП	
	ИНН	
	КПП	
	окпо	
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник аукциона зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.	Юридический адрес/место жительства участника аукциона	
4.	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома, корпус, офис(квартира)	
5.	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	БИК	

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на __ стр.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в заявке.

Участник аукциона (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение №2 к Положению о порядке размещения и функционирования
нестационарных объектов потребительского рынка на территории
Гумбетовского района**

Типовой договор о размещении нестационарного объекта потребительского рынка на
территории Гумбетовского района

(не является основанием для эксплуатации)

**ДОГОВОР N __
на размещение нестационарного объекта потребительского рынка**

г. Мехельта

«__» _____ 201_ г.

Администрация МР «Гумбетовский район», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в
лице начальника _____, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и

_____, именуемое
в дальнейшем «Сторона 2», действующий в качестве
_____, с другой
стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право осуществления торговой деятельности
через нестационарный объект по адресу: _____, на площади __ кв.м.
согласно схеме расположения (приложение №1 к Договору), далее именуемое «Место», а
Сторона 2 обязуется разместить на указанном Месте нестационарный торговый объект.

1.2. Место предоставляется под «_____».

1.3. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора.
Одностороннее изменение Стороной 2 специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 Место на срок, указанный в п. 4.1 Договора.

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации
нестационарных торговых объектов.

2.1.3. В случае выявления нарушений Стороной 2 пунктов 2.2.2-2.2.4 настоящего
Договора вправе выдавать предписания об устранении в 3-дневный срок данных
нарушений.

2.1.4. Вправе демонтировать за счет Стороны 2 установленные конструкции в случае
невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2.7 настоящего
Договора.

2.1.5. В случае производственной необходимости (проведение ремонтных, строительных
или аварийных работ по месту расположения предоставленного Места) предоставляет
Стороне 2 другое Место на период проведения работ.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. Вносит оплату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с
разделом 3 Договора.

2.2.2. Обеспечивает внешний вид объекта в соответствии с установленными требованиями.

2.2.3. Размещает нестационарный торговый объект в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора без права передачи Места третьему лицу.

2.2.4. Обязуется обеспечить установку урн для мусора около каждого нестационарного объекта мелкорозничной торговой сети, ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров.

2.2.5. Соблюдает правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

2.2.6. Соблюдает требования миграционного законодательства в случае привлечения иностранной рабочей силы.

2.2.7. Освобождает занимаемую территорию от конструкций и приводит ее в первоначальное состояние в течение 3 дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

2.2.8. Оплачивает Стороне 1 расходы на демонтаж установленных конструкций в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 2.2.7 Договора.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Сторона 2 обязуется оплачивать Стороне 1 цену Договора в следующем порядке:

3.2.1. Предварительная оплата в размере 100% цены – в течение 3 рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Стороной 1 расчетный счет. Обязательства Стороны 2 по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

4. Условия расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

4.1.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии неоднократного (более двух раз) зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1-2.2.6 настоящего Договора.

4.1.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять торговую деятельность в установленном Месте.

4.1.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.1.4. По истечении 3 дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Сторона 2 имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора на новый срок в случае сохранения всех условий Договора в неизменном виде.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок предоставления Места с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Приложения

6.1. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

Приложение №1 – Схема расположения нестационарного торгового объекта

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Администрация МР «Гумбетовский район»

р/счет 40101810600000010021

Отделение НБ Республики Дагестан г.

Махачкала

БИК 048209001

ИНН/КПП 0509005668/050901001

ОКТМО г. Мехельта 82615000

_____ (_____)

Сторона 2

_____ (_____)