



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул. Центральная, 1
тел: (8272) 26230 Email: m.o.gumbet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 04 2025 г.

с. Мехельта

№ 70

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства,
жилищного фонда и организаций бюджетной сферы
муниципального района «Гумбетовский район»
к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящего отопительного периода 2025-2026 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан согласно приложению №1;

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаба) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению №2;

1.3. План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Гумбетовский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению №3;

1.4. Перечень учреждений, расположенных на территории МР «Гумбетовский район», в отношении которых проводится оценка готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно приложению №4;

2. Межведомственной комиссии (штабу) по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительному периоду, теплоснабжающих и теплосетевых,

электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности жилого фонда и объектов социальной сферы с подписанием актов и паспортов готовности и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ:

жилой фонд, в срок не позднее 15 сентября 2025 года;

объекты социальной сферы в срок до 15 октября 2025 года.

3. Ведущему специалисту по вопросам ЖКХ Администрации МР «Гумбетовский район»:

представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района «Гумбетовский район»: к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в срок до 15.05.2025г.;

разместить акты и паспорта готовности объектов социальной сферы и многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в системе ГИС ЖКХ в срок не позднее 01.11.2025 года.

4. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

4.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

4.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказу Минстроя РД от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Гумбетовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в системе ГИС ЖКХ.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Гумбетовский район» Давудгаджиева А.И.

Глава
МР «Гумбетовский район»



Г.И.Галипов

СОСТАВ

районного штаба по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Давудгаджиев А.И – заместитель главы администрации МР «Гумбетовский район», руководитель штаба;
Магомедов Ж.О. – ведущий специалист по вопросам ЖКХ, заместитель руководителя штаба;
Ахмеднабиев Г.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ;
Хункарбиев Г.Ш. – начальник отдела по вопросам ГО ЧС ПБ и мобилизационной работы;
Алигаджиев Г.М. – начальник МКУ «Управление образования МР «Гумбетовский район»;
Халилов Р. – Врио начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД (по согласованию);
Курамагомедов М.Б. – начальник МКУ «Управление культуры и библиотечного обслуживания МР «Гумбетовский район»;
Алиев А.А. - и.о. главного врача ГБУ РД «Гумбетовская ЦРБ» (по согласованию);
Алиев К.С. – главный инженер РЭС (по согласованию);
Магомедов К.А. – начальник ЭГС (по согласованию);
Давдиев Р.А. - государственный инспектор отдела энергетического надзора ГТС КУ Ростехнадзора РД (по согласованию);
Главы администраций соответствующих сельских поселений (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии (штаба) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2025-2026 годов.

1. Общие положения

1. Комиссия является координирующим органом при администрации МР «Гумбетовский район» и создается для организации решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МР «Гумбетовский район» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

2. В своей работе комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Основные задачи

Основными задачами работы Комиссии являются:

1. Контроль и координация действий по выполнению мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МР «Гумбетовский район» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
2. Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МР «Гумбетовский район» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
3. Контроль за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов на муниципальных предприятиях коммунальной инфраструктуры МР «Гумбетовский район».

3. Права комиссии

1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1.1 Рассматривать на своих заседаниях все вопросы, связанные с подготовкой жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МР «Гумбетовский район» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

1.2. Запрашивать у руководителей предприятий, организаций и учреждений, независимо от форм собственности, информацию о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры МР «Гумбетовский район» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

1.3. Заслушивать на своих заседаниях отчеты должностных лиц, ответственных за выполнение конкретных мероприятий, запрашивать письменные объяснения о причинах отставания, при невыполнении необходимых работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры МР «Гумбетовский район» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

1.4. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, оформленные муниципальными правовыми актами, являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и должностными лицами, независимо от форм собственности на территории МР «Гумбетовский район».

4. Порядок работы комиссии

1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и членов комиссии.

2. Председатель комиссии:

- организует работу и ведет заседание комиссии;
- дает поручение членам комиссии в соответствии с принятыми решениями комиссии;
- утверждает план работы Комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- контролирует выполнение принятых решений.

3. Член комиссии:

- принимает участие в рассмотрении вопросов, вынесенных на комиссию;
- вносит на рассмотрение Комиссии вопросы и предложения, отнесенные к деятельности Комиссии, участвует в их подготовке, обсуждении и принятии решений;
- содействует реализации решений Комиссии;
- выполняет поручения Комиссии в установленные сроки.

4. Комиссия работает в соответствии с планом работы, утвержденным председателем комиссии.

5. Заседание Комиссии проводится в последнюю неделю месяца, в соответствии с повесткой дня.

6. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

7. Итоги работы Комиссии оформляются протоколом.

Заседания Комиссии являются открытыми, на них могут присутствовать все заинтересованные лица.

План мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и
объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026
годов, муниципального образования:

N п/ п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				собств. средства предприятия (жильцов)
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Жилищный фонд										
	Всего жилых домов:	ед.								
	в том числе:									
Текущий ремонт										
1	Кол-во жилых домов	ед./	1/	01.06.2025	31.08.2025	50,0		50,0		
	Ремонт кровли	м²	20	01.06.2025	31.08.2025	50,0		50,0		
	Ремонт в подъезде (штукатурка, покраска, побелка)	м²								
	Ремонт фасада (штукатурка, покраска, побелка)	м²								
	- горячее водоснабжение	м.п.								
	- холодное водоснабжение	м.п.								
	- водоотведение	м.п.								
	- электрооборудование	м.п.								
	- газовое оборудование	м.п.								
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.								
	Наладка систем отопления МКД	ед.								
	Проверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:									
	тепловая энергия	ед.								

	электроэнергия	ед.							
	холодная вода	ед.							
	горячая вода	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.р уб							
Капитальный ремонт									
2	Кол-во жилых домов	ед./							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Ремонт фасада	кв.м.							
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.							
	Ремонт фундамента	кв.м.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.							
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Ремонт котельного хозяйства в учреждениях и организациях	ед.	2	01.06.2025	01.10.2025	1500,00		1500,00	
	Проверка пригодности к энергоснабжению оборудования в учреждениях района	ед.	28	01.06.2025	01.10.2025	30,0		30,0	
	Замена ветхих тепловых сетей (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	50	01.06.2025	01.10.2025	50,00		50,00	
	Перевод котельного хозяйства на газ	ед.							

	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Создание запасов топлива: уголь; дрова	тонн	530,0	01.08.2025	01.11.2025	7150,00		7150,00	
		м³	210,0	01.08.2025	01.11.2025	1050,00		1050,00	
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.				400,00		400,00	
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.							
	Насосные станции	ед.							
	Очистные сооружения	ед.							
	Водопроводные сети	м.п.							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	3000	01.06.2025	01.10.2025	3000,00		3000,00	
	Ремонт строительных конструкций	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.				100,00		100,00	
Водоотведение									
5	Очистные сооружения канализации	ед.							
	Канализационные сети	м.п.							
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	300	01.06.2025	01.10.2025	500,00		500,00	
Электроснабжение									
6	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции (ремонт)	ед.	3	01.06.2025	01.10.2025	70,00		70,00	
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и	тыс. руб.				50,0		50,0	

	запасных частей для АВР								
Объекты социального и культурного назначения									
7	Ремонтные работы части дороги по ул. Центральная в с.Ингиши	тыс. м²	0,3	01.06.2025	01.11.2025	590,0	590,0		
	Ремонтные работы ул. Имама Шамиля в с. Нижнее Инхо	тыс. м²	0,305	01.06.2025	01.11.2025	590,0	590,0		
	Ремонтные ул.Саида Афанди в с.Чирката	тыс. м²	0,716	01.06.2025	01.11.2025	1200,00	1200,00		
	Ремонтные работы ул. Расула Гамзатова с. Средний Арадирих.	тыс. м²	0,573	01.06.2025	01.11.2025	1000,00	1000,00		
	Ремонтные работы по ул. Званкахур в с.Киятли	тыс. м²	0,715	01.06.2025	01.11.2025	1200,0	1200,00		
	Ремонт подпорных стен по ул. Шейха Мухамада Хажии Аргванинского в с.Аргвани	тыс. м²	0,102	01.06.2025	01.11.2025	500,00	500,00		
	Ремонтные работы ул. Имама Шамиля в с.Кунзах	тыс. м²	0,350	01.06.2025	01.11.2025	590,00	590,00		
	Ремонтные работы ул. Центральная в с.Данух	тыс. м²	0,254	01.06.2025	01.11.2025	452,75	452,75		
	Ремонтные работы ул. Школьная в с.Мехельта	тыс. м²	0,600	01.06.2025	01.11.2025	1100,00	1100,00		
	Ремонт подпорных стен ул. Алигаджи из Инхо в с.Верхнее Инхо	тыс. м²	0,071	01.06.2025	01.11.2025	590,00	590,00		
	Кап ремонт автомобильной дороги по ул. им. Шихабудина Сайгидинова и ул. Генерала Абакардибира в с. Н Аргвани	тыс. м²	5,260	01.06.2025	01.11.2025	9657, 82	4809,5 95	975,4 4	387 2,78 5
	Ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов с. Цилитль	тыс. м²	2,2	01.06.2025	01.11.2025	3804,208	2662,9 92	380,4 32	380, 428
Благоустройство									
8	Обустройство контейнерных площадок	шт	61,0	01.05.2025	01.11.2025	3050,00		3050, 0	

Перечень учреждений МР «Гумбетовский район»

№ п/п	Наименование учреждений
1	МКОУ «Мехельтинская СОШ»
2	МКОУ «Мехельтинская ООШ»
3	МКОУ «Игалинская СОШ»
4	МКОУ «Цанатлинская ООШ»
5	МКОУ «Кунзахская ООШ»
6	МКОУ «Тантаринская НОШ»
7	МКОУ «Чиркатинская СОШ»
8	МКОУ «Ново-Аргванинская СОШ»
9	МКОУ «Аргванинская СОШ»
10	МКОУ «Ингишинская СОШ»
11	МКОУ «Ичичалинская НОШ»
12	МКОУ «Цилитлинская СОШ»
13	МКОУ «Нижне-инховская СОШ»
14	МКОУ «Верхне-инховская СОШ»
15	МКОУ «Килятлинская СОШ»
16	МКОУ «Читлинская ООШ»
17	МКОУ «Арадирихская СОШ»
18	МКОУ «Верхне-арадирихская НОШ»
19	МКОУ «Тляратинская СОШ»
20	МКДОУ «Детский сад Соколенок» в с. Цилитли
21	МКДОУ «Детский сад Радуга» в с. Чирката
22	МКДОУ «Детский сад Солнышко» в с. Мехельта
23	МКДОУ «Детский сад "Колобок" в с.Ново Аргвани
24	МКДОУ «Детский сад "Ласточка" в с.Тлярата
25	МКДОУ «Детский сад "Ромашка" в с.Игали
26	МКДОУ «Детский сад "Улыбка" в с.Нижнее Инхо
27	МКДОУ «Детский сад "Чебурашка" в с.Килятль
28	МКОУ ДОД "ДЮСШ" Гумбетовского района Республики Дагестан
29	МКУ «Управление культуры и библиотечного обслуживания МР «Гумбетовский район»
30	МКД с. Мехельта, улица Имама Шамиля д. 22
31	МКД с. Мехельта, улица Центральная д. 85
32	МКД с. Мехельта, улица Центральная д. 86
33	МКД с. Мехельта, Школьная д. 4



ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.10.2022г.- 15.04.2023г.
	2023-2024	15.10.2023г.- 20.04.2024г.
	2024-2025	15.10.2024г.- 30.04.2025г.
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	-3°
	2023-2024	+2°
	2024-2025	+4°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Виды работ	Месяц проведения	Ответственный (Ф.И.О., № приказа)
1	АДРЕС МКД Имама Шамиля №22	М²	50	Ремонт кровли	Июль-август	Жильцы МКД