Приложение № 2

МЕТОДИКА

определения единого размера тарифов за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Гумбетовского района

* + - 1. **Общие положения**
1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета единого размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарных объектов:
* на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Гумбетовского района;
* на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией Гумбетовского района;
* в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Гумбетовского района.
1. Рассчитанный согласно настоящей методике единый размер тарифа включает в себя плату за предоставление МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» Администрации ГО «город Дербент» права на размещение и функционирование нестационарного объекта потребительского рынка на территории г. Дербент.
	* + 1. **Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарного объекта**
2. Размер платы за размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

**П= Б\*S\*ПК1+Т**, где:

П - единый размер платы за размещение объекта в месяц в рублях;

Б - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость в данном квартале, с учетом вида разрешенного использования;

S - площадь земельного участка;

ПК1 - поправочный коэффициент к базовым ставкам по категориям арендаторов и видам целевого использования,;

Т – фиксированный тариф в рублях в месяц, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных нестационарных объектов:

* Павильоны, киоски – 100
* Выносная мелкорозничная сеть (холодильные прилавки, передвижные аппараты и т.д.) – 200
* Реализация сельхозпродукции (в т.ч. бахчевые) с автомашин – 200
* Бахчевые развалы – 200
* Реализация кваса из емкостей и компрессионных аппаратов – 200
* Оказание уличных услуг населению (чистка обуви, определение веса, и т.п.)
* Другое не поименованное в перечне – 200.
1. При начислении платы за размещение базовой ставкой считать стоимость земельного участка в данном кадастровом квартале размещения нестационарного объекта, установленную в соответствии с Постановлением Правительства Республики Дагестан от 31.01.2013 г. №13 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Дагестан».
2. Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения нестационарного объекта к общему числу месяцев или дней в году.