



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«ГУМБЕТОВСКИЙ РАЙОН»**

368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, сел. Мехельта, ул. Центральная, 1  
тел: (88722) 989617 Email: m.o.gumbet@mail.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«22» 04 2026г.

с. Мехельта

№ 47

**Об отсрочке уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Гумбетовский район», лицам, пострадавшим от последствий чрезвычайной ситуации**

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального района «Гумбетовский район» (в том числе земельных участков), и по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями МР «Гумбетовский район», арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если установлено, что указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридического лица и его руководителями, пострадали в результате воздействия комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений в Республике Дагестан в 2026 году, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы до 31 декабря 2026 года;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

невозможность использования арендуемого по договору имущества в связи воздействия комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих причинение ущерба в результате чрезвычайной ситуации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода, на который предоставлена отсрочка;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период, на который предоставлена отсрочка;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих причинение ущерба в результате чрезвычайной ситуации;

договор аренды подлежит расторжению с момента получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период, на который установлена отсрочка. В случае наличия долга по арендной плате на момент расторжения договора аренды договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений муниципального района «Гумбетовский район» принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности сельских поселений и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций с учетом положений, предусмотренных пунктами 1-3 настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МР «Гумбетовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МР «Гумбетовский район» Магомедова С.А.

Глава  
МР «Гумбетовский район»



  
Г.И. Галипов