



О кредитно-финансовых инструментах для малого и среднего бизнеса

Ткаченко И.А.

Заместитель председателя Юго-Западного банка ПАО Сбербанк

03 августа 2023 г.

25 тыс. клиентов

юридические лица

**рост доли рынка
с 26% до 35% за 3 года***

8 143 млн ₹

кредитный портфель ЮЛ

6 436 млн ₹

в т.ч. клиенты МСП

694 млн ₹

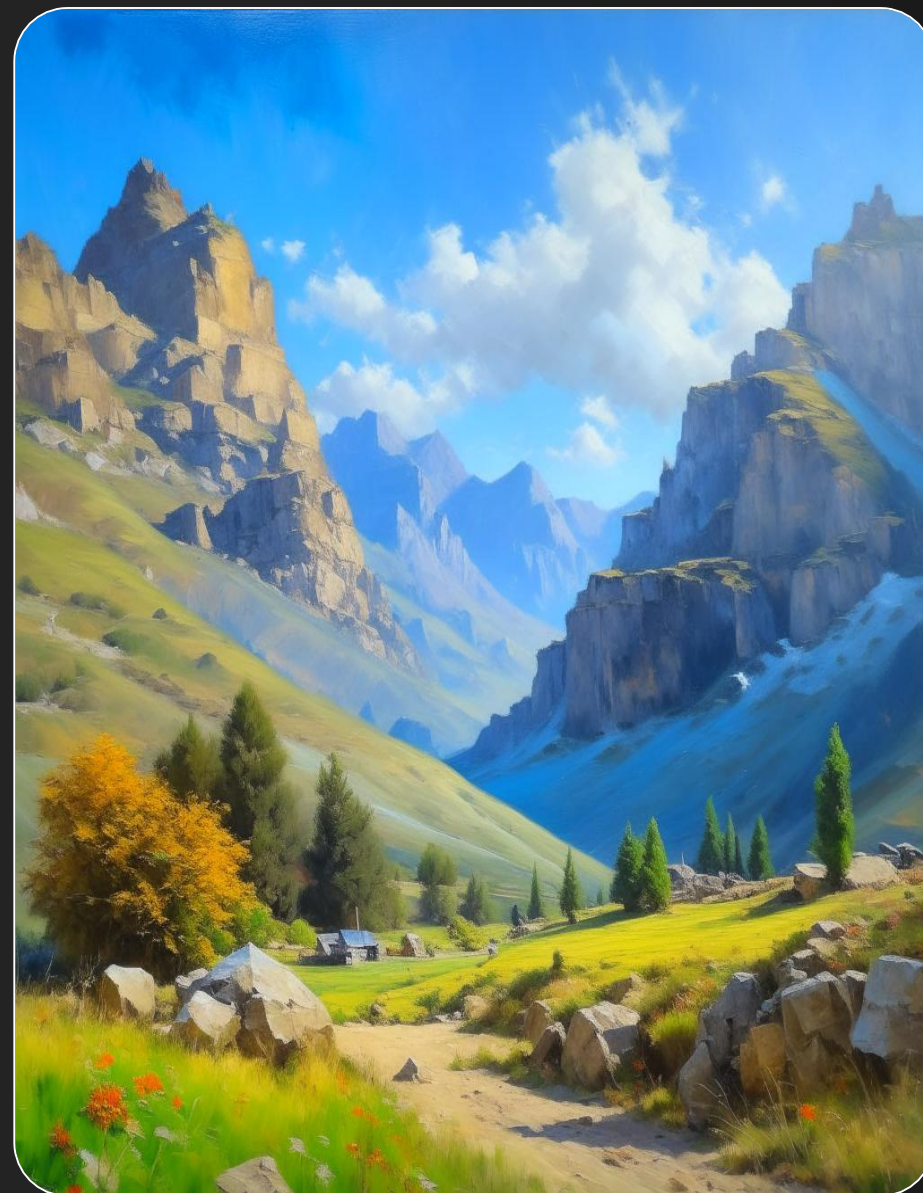
портфель инвестиционного
кредитования

580 млн ₹

в т.ч. с господдержкой

3 698 млн ₹

в т.ч. кредиты с господдержкой



* клиентов от общего количества организаций и ИП на территории Республики Дагестан

Фото сгенерировано нейросетью Kandinsky 2.2

802 млн. ₹
портфель по программе
МЭР 1764

2,3 млрд. ₹
кредиты с
поручительством ГФ

792 млн. ₹
портфель по программе
МСХ 1528

Кавказ РФ

заключено **9** договоров
на сумму

184 млн ₹



Проблематика:

- Программа МСХ. Недостаточный объем бюджетных ассигнований в регионах, отсутствие корректно оформленной бухгалтерской отчетности клиентов.
- Программа МЭР. Ограниченный лимит на всей территории России.
В республике большая доля торговых предприятий. В связи с вступлением в силу ПП от 20.07.2023 N 1172 кредитование по программе МЭР теперь недоступно для отрасли «Торговля».

Предложения:

- По программе МЭР предусмотреть возможность сохранения доступности программы для клиентов из отрасли «Торговля» для заемщиков на территории Северного Кавказа.
- Программа Кавказ РФ. Увеличить оборотное кредитование до 36 мес. (с 12 мес.) (предложение принято АО «Кавказ РФ»).
- Программа Кавказ РФ. Сделать доступной цель кредита «приобретение спецтехники, автобусов и грузового транспорта для целей бизнеса» (предложение принято АО «Кавказ РФ»).
- Программа Кавказ РФ. Оказание гарантийной поддержки субъектов предпринимательства в размере до 70% от суммы кредита аналогично ГФ регионов.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН



1 млн. м²

объем вводимого жилья в 2022 г.

500 тыс. м²

в т.ч. многоквартирные дома

13

застройщиков
работают по 214-ФЗ

269 тыс. м²

Объем строительства

224 тыс. м²

в т.ч. с ЭСКРОУ

1,2 млрд ₹

одобрено финансирование строительства ЖК
в г. Дербент

общая площадь 38 тыс. м²

Необходима целенаправленная и системная позиция:

- по переводу всех новых проектов строительства на финансирование в рамках 214-ФЗ;
- по недопущению реализации недобросовестными застройщиками «серых» схем реализации жилья.



Фото сгенерировано нейросетью Kandinsky 2.2

Ставка расчетная/средневзвешенная/зависит от наполнения счетов ЭСКРОУ (от 0,01%)

Цель в рамках программы Финансирование затрат по строительству объекта жилой недвижимости и иных затрат, связанных с реализацией проекта после получения разрешения на строительство

Сумма расчетная от бюджета проекта/зависит от рентабельности проекта

Срок кредита до 5 лет/до 7 лет при комплексной застройке

Имущественное обеспечение (залог) залог прав на земельный участок (собственность/аренда)/залог имущественных прав на строящиеся площади Объекта/100% долей компании Застройщика

Обеспечение (поручительство) Поручительство бенефициара/учредителей застройщика и генерального подрядчика (взаимосвязанного)


Страхование Залога Страхование строительно-монтажных работ

Юридическое лицо, клиент Сбера

Является Застройщиком по проекту строительства Объекта жилой недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ

Суть проекта: финансирование строительства 2-х литеров 8-ми этажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах.

Срок - **40 мес.**

 **1 420 млн руб.**
Бюджет проекта


 **1 220 млн руб.**
объем кредитных средств



Фото сгенерировано нейросетью Kandinsky 2.2

ПРИМЕР ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА



КФХ САД

Республика Дагестан

927 млн руб.

сумма кредитов

5%

ставка для клиента

190 га

площадь садов

5000 тонн

мощность плодохранилища

Бюджет **1,28** млрд ₽

0,93 млрд ₽

Сбер
(72%)

0,36 млрд ₽

Собственные средства
(28%)

- ❑ **Проекты 2022 и 2023 года**
- ❑ **Господдержка в рамках программы МСХ**
- ❑ **Поддержка Фонда содействия кредитованию Республики Дагестан (поручительство 25 млн.)**



КАКИЕ ОТРАСЛЕВЫЕ РЕШЕНИЯ РЕАЛИЗУЕМ?

НЕДВИЖИМОСТЬ – решение для
Арендодателей коммерческой недвижимости



ЖКХ - решение для Управляющих компаний и
Собственников жилья

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ – CRM система для
управления продажами и складскими запасами

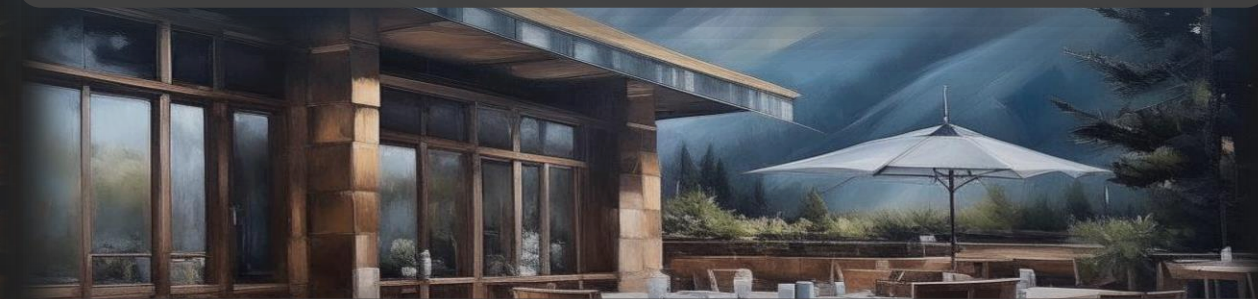


РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ –
система аналитики и повышения
эффективности retail

ТРАНСПОРТ – решение для грузоперевозчиков
по управлению автопарком и заказами



УСЛУГИ - решение для Beauty-индустрии



НOREСА
Решение для ресторанного бизнеса

Бизнес-миссии



Онлайн

проект, в рамках которого клиенты в онлайн-режиме презентуют свой продукт перед лучшими зарубежными партнерами



Онлайн ритейл

российские компании - поставщики одной товарной категории презентуют свое предложение перед менеджерами зарубежных торговых сетей

ИНДИЯ

- Уникальная инфраструктура расчетов через Индийский филиал Сбера;
- Гибкие условия по конверсии
- Отсутствие комиссий за валютный перевод;
- Широкая продуктовая линейка;
- Поддержка клиентов при выходе на Индийский рынок:
 - ✓ Помощь в поиске поставщиков, в том числе с привлечением Торгового представительства РФ в Индии;
 - ✓ Проведение отраслевых бизнес-конференций, Круглых столов
 - ✓ Проведение групповых и индивидуальных бизнес-миссий
 - ✓ Поддержка российских компаний при проведении бизнес-конференций

ДРУГИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- Иран, Вьетнам, ОАЭ, Киргизия, Китай, Беларусь, Армения, Таджикистан, Азербайджан.
- Комплексное решение для участников ВЭД - Пакет услуг «Новые рынки»:
- Без ограничений в части конверсии работаем с китайскими юанями. Преимущества работы в китайских юанях:
- Без ограничений в части конверсии работаем с белорусскими рублями. Расчеты с Беларусью готовы осуществлять как в российских, так и в белорусских рублях.

Срок проведения пилота по Партнерскому (Исламскому) финансированию

01.09.2023 – 01.09.2025

Открыто **5** счетов
из них **2** в Дагестане

СБЕР – единственный игрок на рынке Дагестана

ПРОДУКТЫ

	РОЗНИЧНЫЙ СЕГМЕНТ	КОРПОРАТИВНЫЙ СЕГМЕНТ
Платежный счет	✓	
Текущий счет «АМАНА»	✓	
БПИФ	✓	
Доверительное управление	✓	
РКО		✓
Бизнес карта		✓
Банковские гарантии		✓
Торговое финансирование		✓
Лизинг		✓
Аккредитивы		✓
Проектное финансирование		✓

Открытие исламского счета доступно в любом офисе по обслуживанию юридических лиц.

В 2024 году запланировано открытие специализированного офиса по обслуживанию физических и юридических лиц в рамках исламского финансирования в г. Махачкала.



ПРИЛОЖЕНИЯ

03 августа 2023 г.

Ставка Публичная, от 16,5% до 19,5% годовых

Цель в рамках программы

- на цели развития бизнеса;
- целевое подтверждение не требуется

Сумма от 100 тыс. руб. до 5 млн руб.

Срок кредита от 1 мес. до 36 мес.

Имущественное обеспечение (залог) Не требуется

Обеспечение (поручительство) Для ИП – не требуется;
Для ООО – требуется всегда

Страхование Залога Не требуется

Индивидуальный предприниматель, клиент Сбера

Основным видом деятельности Заемщика является деятельность розничная торговля продовольственной продукцией.

Суть проекта: Оплата, в т.ч. за наличный расчет, расходов, связанных с приобретением продовольственной продукции у фермеров физических лиц для дальнейшей реализации в розничных магазинах.

Ставка - **17,50%**

Срок - **36 мес.**



0 млн. руб.!
Собственных средств



100%
объем кредитных средств

5
млн руб.



Ставка	расчетная
Цель в рамках программы	-Пополнение оборотных средств; -Текущие расходы; -Рефинансирование оборотных кредитов сторонних Банков; -Финансирование контрактов; -Тендерное кредитование.
Сумма	от 100 тыс. руб.
Срок кредита	от 1 мес. до 36 мес.
Имущественное обеспечение (залог)	Требуется
Обеспечение (поручительство)	Требуется всегда
Страхование Залога	Требуется всегда

Индивидуальный предприниматель, клиент Сбера

Основным видом деятельности Заемщика является деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Суть проекта: Оплата расходов, связанных с приобретением расходных материалов для коммуникаций отеля и кухонного оборудования, мебели и мебельной фурнитуры, постельного белья, посуды, текстиля, обновление интерьера, пляжных зонтиков, лежаков и т.д.

Ставка - **15,00%**

Срок - **36 мес.**



0 млн. руб. !
Собственных средств



100%
объем кредитных средств



15
млн
руб.

Ставка	расчетная
Цель в рамках программы	<ul style="list-style-type: none"> - Приобретение / Вложения во внеоборотные активы, строительство; - Рефинансирование кредитов сторонних банков /досрочное погашение задолженности перед лизинговыми компаниями; - Рефинансирование / досрочное погашение задолженности перед лизинговыми компаниями участников КГ путем предоставления займа участнику КГ;
Сумма	от 100 тыс. руб.
Срок кредита	120 мес. (до 180 мес. в рамках ПП 1528 – Программа МСХ)
Имущественное обеспечение (залог)	Требуется
Обеспечение (поручительство)	Требуется всегда
Страхование Залога	Требуется всегда

Индивидуальный предприниматель, клиент Сбера

Основным видом деятельности Заемщика является деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Суть проекта: Оплата расходов, связанных с открытием тренажерного зала (проведение ремонтно-отделочных работ, покупка оборудования, системы вентиляции и кондиционирования), мелкий и косметический ремонт помещений.

Ставка - **11,42%**

Срок - **114 мес.**



0 млн. руб. !

Собственных средств




100%

объем кредитных средств



60
млн
руб.

Ставка	расчетная
Цель в рамках программы	<ul style="list-style-type: none"> - Вложение во внеоборотные и оборотные активы путем инвестиций в развитие новых и текущих направлений деятельности (в т.ч. финансирование на организацию нового направления бизнеса по франшизе); - Финансирование сделок по купле-продаже предприятий - Строительство; - Рефинансирование кредитов сторонних банков, выданных на цели инвестиционного и проектного финансирования; - Покупка нетелей; - Приобретение векселей для финансирования затрат по проекту.
Сумма	от 2,5 млн руб. до 200 млн руб.
Срок кредита	от 1 мес. до 120 мес.
Имущественное обеспечение (залог)	<ul style="list-style-type: none"> - Имущественное обеспечение в собственности Заемщика/Участника КГ/З-х лиц - Приобретаемое движимое/недвижимое имущество
Обеспечение (поручительство)	Требуется всегда
Страхование Залога	Требуется всегда



Минимальный размер собственных средств от общей стоимости проекта

20% - Инвестиционное кредитование
30% - Проектное финансирование

Юридическое лицо, клиент Сбера

Основной вид деятельности Заемщика - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Суть проекта: Реконструкция объекта капитального строительства в г. Сочи. В проекте запланирована модернизация здания бывшей гостиницы в 4-х звездочный апартамент-отель. В проект реконструкции заложено восстановление работоспособности и усиление несущих конструкций самого здания гостиницы, перестройка и перепланировка существующих помещений здания, (в том числе порядка 200 гостиничных номеров, имеющихся на момент начала реконструкции) и постройка дополнительно 250 нежилых помещений в виде гостиничных номеров.

Ставка - **10,7%**
 Срок - **36 мес.**



30 млн. руб.
 Собственных средств



120 млн руб.
 объем кредитных средств

150

млн руб.



Юридическое лицо, клиент Сбера

Ставка Расчетная

Цель в рамках программы

-Покрытие кассовых разрывов.

Основным видом деятельности Заемщика является оптовая торговля металлами и металлическими рудами.

Суть проекта: Покрытие кассовых разрывов, в связи с предоставляемой отсрочкой платежа своим контрагентам.

Ставка - **13,60%**

Срок - **12 мес.**

Сумма

от 50 тыс. руб. до 34 000 тыс. руб., но не более 50% от среднемесячных кредитовых оборотов на счетах Клиента в Банке, или не более 30% от среднемесячных кредитовых оборотов на счетах Клиента, открытых в сторонних банках



0 млн. руб.

Собственных средств



100%

объем кредитных средств

Срок кредита

от 1 мес. до 36 мес.

20

млн руб.



Имущественное обеспечение (залог)

Не требуется

Обеспечение (поручительство)

Требуется всегда

Страхование Залога

Не требуется



Постановление Правительства 1764

Ставка 10,25% - Для приоритетных отраслей
11% - Для субъектов МСП, относящихся к категории "Микро"

Цель в рамках программы Инвестиционные и оборотные цели, рефинансирование кредитов других банков
Цели развития предпринимательской деятельности

Сумма от 500 тыс. руб.
(max 10 млн руб. для «Микро»)

Срок кредита На оборотные цели - 1 год
На инвестиционные цели - до 10 лет
Для субъектов МСП, относящихся к категории «Микро» - до 3 лет

Срок программы До 30 ноября 2024 года

Индивидуальный предприниматель, клиент Сбера

Суть проекта: Приобретение коммерческой недвижимости в виде земельного участка общей площадью **36 204 кв.м.** для последующего строительства теннисных кортов и футбольных полей. Реализация данного проекта позволила в дальнейшем расширить спортивную инфраструктуру в городе в связи с возрастающим спросом на аренду спортивных площадок среди населения.

Ставка - **9,5%**
Срок - **120 мес.**



15 млн. руб.
Собственных средств



75 млн. руб.
объем кредитных средств



90
млн
руб.

Постановление Правительства 1570

Ставка 3% - Для технологических компаний
5% - Для иных заемщиков, ведущих деятельность в сфере производства и промышленности

Цель в рамках программы

Инвестиционная - приобретение, (улучшение и (или) строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности и (или) создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков под залог приобретаемого объекта

Сумма от 100 тыс. руб.
max 500 млн руб. для «Микро»

Срок кредита До 10 лет
Льготный период – 7 лет

Срок программы Не ограничен

Юридическое лицо, клиент Сбера

Суть проекта: Приобретение объекта коммерческой недвижимости площадью **737,2 кв.м.** для производства пищевых продуктов в г. Краснодаре

Ставка - **5%**

Срок - **60 мес.**



3,5 млн. руб.
Собственных средств



28,9 млн. руб.
объем кредитных средств



33
млн
руб.



Постановление Правительства 1528

Для сельхозтоваропроизводителей

Ставка Не более 5%

Цель в рамках программы Инвестиционные и оборотные цели

Сумма Без ограничений

Срок кредита На оборотные цели - 1 год
На инвестиционные цели - до 10 лет

Срок программы Бессрочно

ESG проект

Основной вид деятельности - сельское хозяйство
выращивание зерновых культур.

Суть ESG-проекта: покупка и установка систем орошения дождевальных машин марки WESTERN (Саудовская Аравия) на общей площади 400 га.

Данные проекты относятся к категории Неверифицированных зелёных кредитов, запуск систем орошения позволили клиентам не только увеличить валовый сбор с орошаемых площадей более чем в два раза, но и предотвратить опустынивания деградацию земель, что особенно актуально в Восточных районах Ставропольского края.

Ставка - **5%**

Срок - **60 мес.**



50%

Собственных средств



50%

объем кредитных средств

75
млн
руб.

В рамках Положения об инвестиционной политике АО «КАВКАЗ.РФ» и Договор целевого Займа № 310-ИП от 27.12.2022

Для заемщиков, зарегистрированных на территории Северо-Кавказского Федерального округа (кроме Ставропольского края), реализующих инвестиционные проекты

Ставка

11,2% - для инвестиционных кредитов
12,2% - для оборотных кредитов
9,5% - для сегмента «средний»

Цель в рамках программы

Инвестиционные и оборотные цели в рамках реализации инвестиционного проекта

Сумма

до 500 млн. руб. на инвест. цели,
от 5 до 100 млн. руб. на оборот. цели

Срок кредита

До 1 года – для краткосрочного кредитования
До 5 лет – для инвестиционного кредитования

Срок программы

До 31 декабря 2029 года

Юридическое лицо, клиент Сбера

Основным видом деятельности Заемщика является оказание медицинских услуг (диагностика и лечение заболеваний, лабораторные исследования, реабилитация).

Суть проекта: финансирование строительства санаторно-лечебного комплекса на территории смежной с основным корпусом диагностического центра расположенном на побережье Каспийского моря

Ставка - **11,2%**
Сумма – **25 млн руб.**
Срок - **60 мес.**



45 млн. руб.

Собственных средств



105 млн руб.

объем кредитных средств



25
млн
руб.



Юридическое лицо, клиент Сбера

Ставка удорожания	от 5%
Количество транспортных средств на одного клиента	Не ограничено
Сумма	до 150 млн руб.
Срок кредита	от 12 мес. до 60 мес.
Имущественное обеспечение (залог)	Отсутствует
Требования к технике	Транспортное средство не старше 7 лет на момент окончания лизинга

Основным видом деятельности Заемщика является деятельность по организации транспортных перевозок.

Суть проекта: Оплата расходов, связанных с приобретением 75 железнодорожных вагонов, для увеличения объёмов грузоперевозок и запуска направления по логистике сельхозкультур внутри страны и за ее пределами.

Ставка удорожания - **4,85%**
 Сумма – **150 млн руб.**
 Аванс - **30%**
 Срок - **36 мес.**



45 млн. руб.
 Собственных средств



105 млн руб.
 объем кредитных средств



150
 млн
 руб.

