



Министерство строительства, и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ РД «Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»



(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-04-1А-15-19

(указывается номер заключения)

Объект строительства

**Ремонт внутрисельской автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Мехельта,
Гумбетовский район.**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа))

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Локальный сметный расчет

Ведомость объемов работ

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

**Ремонт внутрисельской автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Мехельта,
Гумбетовский район.**

Общая площадь – 11880 м²

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектно-сметной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: Администрация МР «Гумбетовский район»

1.4. Сведения о заявителе: Администрация МР «Гумбетовский район».

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявление о проведении проверки проектно-сметной документации

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Республиканские средства.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

2. Описание сметы на строительство
(реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Ремонт внутрисельской автомобильной дороги по ул. Центральная в с. Мехельта, Гумбетовский район. Смета составлена в ценах 2001 года (ФЕР-2001, редакция 2017 года) по сводке затрат 93 498 (девятью три тысяч четыреста девятью восемь руб.) для 1-й ценовой зоны без учета лимитированных затрат

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Локальная смета на объект по видам работ в программе MS Exsel.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы:

*Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специально строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/ при и введенные в действие с 31.03.2017г.;

*Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/ при и введенные в действие с 31.03.2017г.;

*Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/ при и введенные в действие с 31.03.2017г.;

*Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действия с 31.03.2017;

*Федеральный сметные цены на перевозки грузов для строительства ФССЦпг-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действия с 31.03.2017;

*Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001

*Нормы методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы утвержденные приказом Минстроя России от 9 февраля 2017г. №81/пр.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 3.4.1 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, проверена сметная документация.



предусматривающая выполнение работ на «Ремонт внутрисельской автомобильной дороги по ул.Центральная в с.Мехельта, Гумбетовский район.» Экспертиза установила, что смета составлена в ценах 2001 года СМР (ФЕР-2001, редакция 2017года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов

По результатам экспертизы определены следующие показатели:

Всего по смете	Прямые затраты	Основная зп.рабочих	Э МиМ	Накладные расходы	Сметная прибыль
			В т.ч оплата труда		
93 498	73 662	8 153	9587	12 630	7 206
			933		

Дополнительная информация: при проверке сметной документации не рассматривались (не проверялись) стоимость оборудования, сметная цена материальных ресурсов в сметной документации, не имеющих унифицированных кодов вошедших в Федеральный реестр (коды ОКП и отраслевой).

3.2. Вывод по результатам проверки: Смета составлена в ценах 2001 года СМР (ФЕР-2001, редакция 2017года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.



А.Абдулмаджидов