

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЁМКА»**

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.15  
Телефон: 8 (8722) 94-00-68, Факс: 8 (8722) 94-00-68  
ИНН/КПП: 0562066296/057201001

ООО «ДагестанКадастрСъемка»

Заказчик: Администрация Сельского Поселения «село Нижнее Инхо»  
Гумбетовского района РД

Мероприятия по водоснабжению населенных пунктов РД на 2019-2024 гг

**«Подводящий и разводящий водопровод  
к с.Нижнее Инхо, с. Верхнее Инхо»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**01-16-03-2020- ПМТ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».**  
**Раздел 2. Текстовая часть**

2020 г.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЕМКА»**

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.15  
Телефон: 8 (8722) 94-00-68, Факс: 8 (8722) 94-00-68  
ИНН/КПП: 0562066296/057201001

ООО «ДагестанКадастрСъемка»

Заказчик: Администрация Сельского Поселения «село Нижнее Инхо»  
Гумбетовского района РД

Мероприятия по водоснабжению населенных пунктов РД на 2019-2024 гг

**«Подводящий и разводящий водопровод  
к с.Нижнее Инхо, с. Верхнее Инхо»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**01-16-03-2020- ПМТ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. Графическая часть  
Раздел 2. Текстовая часть**

Директор



Х.Г. Хизриев

2020 г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

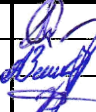


## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Раздел 1. Графическая часть	
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. Масштаб 1:1000
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
Раздел 3. Графическая часть	
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Гумбетовского района с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:50000
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:50000
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01-16-03-2020 -ПМТ-СД					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.20
					05.20
					05.20
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
ООО «ДагестанКадестрСъемка» г. Махачкала»					

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000	
Раздел 2. Тестовая часть		

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-16-03-2020-ПМТ-СД

Лист




2

## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		11
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000	11

## Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
<b>Раздел 2. Текстовая часть</b>		
1	Введение	1
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	2
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	6
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков	
	Приложение Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	

Взам. инв. №		01-16-03-2020-ПМТ-С							
Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Выполнил		Агабекова Д.А.			05.20		
		Проверил		Алиханов З.М.			05.20		
		Н. контр.		Хизриев Х.Г.			05.20		
Содержание текстовой части							Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	2
							ООО «ДагестанКадестрСъемка» г. Махачкала»		

## 1. Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях реконструкции линейного объекта «Подводящий и разводящий водопровод к с.Нижнее Инхо, с. Верхнее Инхо»

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;




2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

Взам. инв. №	Подпись и дата	01-16-03-2020-ПМТ.ТЧ							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Выполнил	Агабекова Д.А.			05.20	Раздел 2. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Алиханов З.М.			05.20		ПМ	1	6
	Н. контр.	Хизриев Х.Г.			05.20		ООО «ДагестанКадастрСъемка» г. Махачкала»		



использование для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог, под автомобильную дорогу "Хасавюрт - Тлох" расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

2. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000000:73 общей протяженностью – 2128м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

3. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:323 общей протяженностью – 86м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

4. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:317 общей протяженностью – 28м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

5. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:322 общей протяженностью – 55 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

6. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:364 общей протяженностью – 99м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

7. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:432 общей протяженностью – 22 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

8. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:444 общей протяженностью – 9 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

10. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:566 общей протяженностью – 90 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-16-03-2020-ПМТ.ТЧ



использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

10. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:575 общей протяженностью – 6 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

11. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:585 общей протяженностью – 51 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

12. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000026:481 общей протяженностью – 65 м<sup>2</sup>. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование под с/х использования, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

13. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000026:494 общей протяженностью – 351 м<sup>2</sup>. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Нижнее Инхо;

14. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004:588 общей протяженностью – 40м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

15. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000024:168 общей протяженностью – 31м<sup>2</sup>. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: р-н Гумбетовский, ЗУ 2;

16. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:83 общей протяженностью – 92м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

17. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:124 общей протяженностью – 123м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

18. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:152 общей протяженностью – 11м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

19. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:182 общей протяженностью – 9м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

20. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007:316 общей протяженностью – 16 м<sup>2</sup>. Земли населённых пунктов, разрешенное использование для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, расположенный по адресу: Республика Дагестан, р-н Гумбетовский, с Верхнее Инхо;

21. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000004 площадь – 9924 м<sup>2</sup>. Земельный участок земли населенных пунктов, разрешенное использование под трубопроводный транспорт, из земель АМР, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гумбетовский район.

22. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000007 площадь – 7936 м<sup>2</sup>. Земельный участок земли населенных пунктов, разрешенное использование под трубопроводный транспорт, из земель АМР, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гумбетовский район.

23. По земельному участку с кадастровым номером 05:25:000024 площадь – 461 м<sup>2</sup>. Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование под трубопроводный транспорт, из земель АМР, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гумбетовский район.

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении А**. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в **Приложении Б**.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется

#### **4. Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта**

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый водопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-16-03-2020-ПМТ.ТЧ

Лист  
5

использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

**Код 7.5 Трубопроводный транспорт** (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-16-03-2020-ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.