



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Дагестан

ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

УТВЕРЖДАЮ



И.о. директора ГБУ РД  
«Региональный центр  
Республики Дагестан по  
ценообразованию в строительстве»

Магомедов И.К.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-03-1А-66-20

(регистрационный номер заключения в Реестре)

### Объект строительства

Наименование: «Благоустройство Сквера в с.Цилитли Гумбетовского района»

Адрес: Республика Дагестан, Гумбетовский район, с.Цилитли.

### Объект проверки

Сметная документация

### Предмет проверки

Достоверность определения сметной стоимости

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление Администрации МР "Гумбетовский район" проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.
- проектно-сметная документация.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1 Почтовый строительный адрес объекта: Республика Дагестан, Гумбетовский район, с.Цилитли, пер.Детсадовский, 1 "а".

1.2.2 Основные технико-экономические характеристики объекта:

- площадь сквера – 500м<sup>2</sup>.

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

ООО «МИГ»

Адрес (юридический): 367000, РД, г.Махачкала, ул.Нурадилова, д.36, этаж 4.

Адрес(фактический): 367000, РД, г.Махачкала, ул.Нурадилова, д.36, этаж 4.

Ф.И.О. должность, телефон: Рамазанов И.З., генеральный директор, тел: 8-928-581-18-

19.

1.4 Сведения о заявителе:

Администрация МР «Гумбетовский район»;

Адрес (юридический): 368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, с.Мехельта, ул.Центральная, 1.

Адрес(фактический): 368930, Республика Дагестан, Гумбетовский район, с.Мехельта, ул.Центральная, 1.

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Не требуется.

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7 Сведения об источнике финансирования: не представлены.

2 Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Смета на выполнение работ по благоустройству Сквера в с.Цилитли Гумбетовского района составлена в ценах 2001 года (ФЕР-2001, редакция 2017года) строительные-монтажные работы на сумму 129 506 (сто двадцать девять тысяч пятьсот шесть рублей) для 1-й ценовой зоны без учета лимитированных затрат.

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Раздел "Смета на строительство объекта":

- Пояснительная записка к сметной документации
- Дефектная ведомость
- Локальный сметный расчет №02-01-01.



### 2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 с изменением 2014г., на основе сметно-нормативной базы 2001г.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/ пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действия с 31.03.2017г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действие с 31.03.2017г.;

Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

### 2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

В результате экспертизы определены следующие показатели:

| Л. С.   | Всего по смете | Прямые затраты | Осн.зп.работчик | ЭМиМ  | В т.ч. оплата труда | Накладные расходы | Сметная прибыль | Оборудование  |
|---|----------------|----------------|-----------------|-------|---------------------|-------------------|-----------------|---------------|
|   | 1              | 2              | 3               | 4     | 5                   | 6                 | 7               | 8             |
| 02-01-01  | 129 506        | 122 120        | 3 207           | 3 032 | 259                 | 4 417             | 2 969           | 0             |
| <b>Всего по смете в ценах 2001г., тыс. руб.</b> |                |                |                 |       |                     |                   |                 | <b>129,51</b> |

### 3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.



**3.1** Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по: «Благоустройство Сквера в с.Цилитли Гумбетовского района». Экспертиза установила, что смета составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства РФ №1038/пр. от 30.12.2016г., №1039/пр. от 30.12.2016г., №660 от 29.03.2017г., №661 от 29.03.2017г., №886/пр. от 15.06.2017г., №№1252/пр, 1253/пр, от 25.09.2017г., №№1278/пр, 1279/пр, 1280/пр, 1282/пр, 1284/пр, 1286/пр. от 28.09.2017г., №408/пр, №409/пр от 18.07.2019г. и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

### **3.2 Выводы по результатам проверки:**

Сметная документация по объекту «Благоустройство Сквера в с.Цилитли Гумбетовского района» выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенным в проектной документации и ведомостях объемов работ.



**А.Абдулмаджидов**