



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

УТВЕРЖДАЮ



И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»

Магомедов И.К.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 30-03-1А-200-20

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект строительства

Наименование: «Ремонт внутрисельской дороги в с. Ново-Аргвани, ул.им.Муртазали Сайпилау, Гумбетовский р-он, Республика Дагестан»

Адрес: Республика Дагестан, Гумбетовский район, с.Ново - Аргвани.

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Достоверность определения сметной стоимости

1. Общие положения

1.1. *Основание для проведения проверки сметной стоимости:*

- заявление Администрации МР "Гумбетовский район" на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.
- проектно-сметная документация.

1.2 *Сведения об объекте капитального строительства:*

1.2.1 Почтовый строительный адрес объекта: Республика Дагестан, Гумбетовский район, с.Новов - Аргвани.

1.2.2 Основные технико-экономические характеристики объекта:

- Общая площадь ремонта – 2750 м2;
- Протяженность – 0,41 км.

1.3 *Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:*

Не представлены

Адрес (юридический): не представлены.

Адрес(фактический): не представлены.

Ф.И.О. должность, телефон: не представлены.

1.4 *Сведения о заявителе:*

Администрация МР "Гумбетовский район"

Адрес (юридический): 368930, РД, Гумбетовский район, с.Мехельта, ул.Центральная, 1.

Адрес(фактический): 368930, РД, Гумбетовский район, с.Мехельта, ул.Центральная, 1.

Ф.И.О. должность, телефон: Магомедов Х.С., 8-87-272-26-230.

1.5 *Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:*

Не требуется.

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации:

1.7 *Сведения об источнике финансирования:* республиканского бюджета.

2 *Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):*

2.1 *Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:*

Смета на выполнение работ по ремонту внутридворовой дороги в с. Ново-Аргвани, ул.им.Муртазали Сайнилау, Гумбетовский р-он, Республика Дагестан составлена в ценах 2001 года (ФЕР-2001, редакция 2017года) строительно-монтажные работы на сумму 96 478 (девятью шесть тысяч четыреста семьдесят восемь рублей) для 1-й ценовой зоны без учета лимитированных затрат.

2.2 *Перечень представленной сметной документации:*

Раздел "Смета на строительство объекта":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Дефектный акт;
- Локальный сметный расчет №б/н;
- Сводный сметный расчет.



2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 с изменением 2014г., на основе сметно-нормативной базы 2001г.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/ пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действия с 31.03.2017г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действие с 31.03.2017г.;

Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

В результате экспертизы определены следующие показатели:

Л. С.	Всего по смете	Прямые затраты	Осн.зп.работы	ЭМиМ	В т.ч. оплата труда	Накладные расходы	Сметная прибыль	Оборудование
	1	2	3	4	5	6	7	8
б/н	96 478	87 614	2 977	9 215	1 140	5 665	13 199	0
Всего по смете в ценах 2001г., тыс. руб.							96,48	

3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального



строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по; «Ремонт внутрисельской дороги в с. Ново-Аргвани, ул.им.Муртазали Сайпилау, Гумбетовский р-он, Республика Дагестан». Экспертиза установила, что смета составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства РФ №1038/пр. от 30.12.2016г., №1039/пр. от 30.12.2016г., №660 от 29.03.2017г., №661 от 29.03.2017г., №886/пр. от 15.06.2017г., №№1252/пр, 1253/пр, от 25.09.2017г., №№1278/пр, 1279/пр, 1280/пр, 1282/пр, 1284/пр, 1286/пр. от 28.09.2017г., №408/пр, №409/пр от 18.07.2019г. и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2 Выводы по результатам проверки:

Сметная документация по объекту «Ремонт внутрисельской дороги в с. Ново-Аргвани, ул.им.Муртазали Сайпилау, Гумбетовский р-он, Республика Дагестан» выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенным в проектной документации и ведомостях объемов работ.

Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»



А.Абдулмаджидов